

PROTOKÓŁ nr 32/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 20.09.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział księgowości
6. Protokolantka/ Dział lokali użytkowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.09.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń eksploatacyjnych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.09.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 06.09.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 06.09.2023 r.
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 06.09.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 06.09.2023 r.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 19/09/2023

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, w drodze przetargu nieograniczonego w dniu 12.09.2023 r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 20.09.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 18.09.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 18.09.2023 r.

6. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności Rep. A nrz dnia 15.02.2023 r.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez p. garażu nr 1 przy ul. Ułanów, stanowiącego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 15.02.2023 r.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 15.02.2023 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności Rep. A nr z dnia 15.02.2023 r. oraz garażu nr przy ul. Ułanów stanowiący odrębną własność na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 15.02.2023 r.

AD. 39. Zarząd podjął uchwałę nr 20/09/2023

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowej 7 o powierzchni 46,90 m² z p. za porozumieniem stron z dniem 30.09.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 21/09/2023

o zawarciu z p. umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowej 7 o powierzchni 46,90 m² ze stawką zł/m² od 01.10.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd uchwałą nr 22/09/2023

zdecydował, że od 01.10.2023 r. lokal użytkowy przy ul. Ugorek 4/76 A przestanie być wynajmowany i zostanie przeznaczony na potrzeby mieszkańców.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

12. Po zapoznaniu się z pismem p.ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 23/09/2023

o wyrażeniu zgody na spłatę zadłużenia według zaproponowanego harmonogramu wpłat od września 2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 513. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. dot. mieszkania ul.
jednogłośnie podjął uchwałę nr 24/09/2023 o wyrażeniu zgody na wydanie nowego pilota.

Równocześnie nie przychylił się do prośby o odstąpienie od pobierania opłaty za

14. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.dot. mieszkania ul.jednogłośnie podjął uchwałę nr **25/09/2023** o niewyrażeniu zgody na wydanie nowego pilota do szlabanu.
15. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.dot. mieszkania ul.jednogłośnie podjął uchwałę nr **26/09/2023** o wyrażeniu zgody na zarejestrowanie w systemie szlabanów dodatkowego numeru telefonu.

Zakończenie protokołu