

PROTOKÓŁ nr 30/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.09.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowski
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział Kadr
6. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.08.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31.08.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdza skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 22.08.2023r. ostatnio zam. przy, na podstawie Aktu Zgonu nr AGz dnia 23.08.2023r.

3. Zarząd podjął uchwałę nr **1/09/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 25.08.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 28.08.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził nabycie przeznieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży i Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 29.08.2023r., którzy nie złożyli deklaracji członkowskiej.
5. Zarząd stwierdził nabycie przeznieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 01.09.2023r., którzy nie złożyli deklaracji członkowskiej.

AD. 3

6. Zarząd podjął uchwałę nr **2/09/2023**
o rozwiązaniu umowy najmu lokalu przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 20,60 m² za porozumieniem stron ze skutkiem na 31.08.2023 r.
7. Zarząd podjął uchwałę nr **3/09/2023**
o wynajęciu p.lokalu przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 20,60 m² ze stawką... zł/m² od 01.09.2023 r. z przeznaczeniem na działalność fryzjerską.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd podjął uchwałę nr **4/09/2023**
o rozwiązaniu z p.umowy najmu garażu przy ul. Pilotów 28 za porozumieniem stron ze skutkiem na 31.08.2023 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
9. Zarząd podjął uchwałę nr **5/09/2023**
o zawarciu z p.umowy najmu garażu przy ul. Pilotów 28 ze stawką zł netto od 01.09.2023 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

10. Zarząd podjął uchwałę nr **6/09/2023**
Sprawy Pracownicze
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 511. Zarząd podjął uchwałę nr **7/09/2023**

o weryfikacji wprowadzonych do systemu SofHard danych do korespondencji elektronicznej w terminie do 29.09.2023 r. Do weryfikacji oraz wprowadzania danych na bieżąco danych zostaje wyznaczony dział członkowski.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr **8/09/2023**

o obciążeniu właściciela mieszkania przy ul.w Krakowie kosztami przeprowadzonych prac instalacyjnych w wys. zł brutto (słownie: zł.)

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr **9/09/2023**

o wymianie serwera sieciowego wraz z najnowszą wersją systemu operacyjnego. Zakupu i wymiany wraz z przeniesieniem danych dokona firma Comnet. Szacunkowy koszt zakupu wraz z przeniesieniem danych szacuje się na ok. zł. netto (słownie:).

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu