

PROTOKÓŁ nr 31/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.09.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Dział Kadr
8. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.09.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń eksploatacyjnych.
5. Sprawy pracownicze
6. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.09.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nrz dnia 20.01.2023 r., oraz Aktu Notarialnego – Umowa o dział spadku rep. A nrz dnia 24.02.2023 r. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.
3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 22.08.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na

podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 27.04.2023 r., oraz Akt Notarialny- Umowa działu spadku Rep. A nrz dnia 22.08.2023 r.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 21.08.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego –Umowa Rep. A nr z dnia 21.08.2023 r.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 21.08.2023 r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego –Umowa Rep. A nr z dnia 21.08.2023 r.
6. Zarząd podjął uchwałę nr 10/09/2023
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr..... z dnia 05.09.2023 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** z datą śmierci tj. 06.09.2023r. ostatnio zam. przy na podstawie Aktu Zgonu nr AG z dnia 06.09.2023r.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **p.** , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **nr** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 01.09.2023r.
9. Zarząd stwierdził, że **Pani** ustało członkostwo z dniem 01.09.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 01.09.2023r.
10. Zarząd podjął uchwałę nr 11/09/2023
o rozwiązaniu za porozumieniem stron umowy najmu miejsca parkingowego nr 74 na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 z

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził, że **pp.** ustaliło członkostwo z dniem 29.08.2023r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży i Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 29.08.2023r.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 12/09/2023

o nabyciu przez **Pana** zam. przy w Krakowie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny – garaż nr .. przy ul. Ułanów, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 29.08.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

13. Zarząd podjął uchwałę nr 13/09/2023

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok. 222 o powierzchni 17,40 m² z dniem 30.09.2023 r. z p.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 14/09/2023

o wynajęciu spółce lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok. 222 o powierzchni 17,40 m² ze stawką ... zł/m² od 01.10.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

15. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd podjął uchwałę nr 15/09/2023

o wyrażeniu zgody na zmniejszenia spłaty rat do kwoty zł. miesięcznie poczynając od 01.09.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

16. Zarząd podjął uchwałę nr 16/09/2023

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 17/09/2023

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 6

18. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P. dot. mieszkania jednogłośnie podjął uchwałę nr 18/08/2023 o nie wyrażeniu zgody na odstąpienie pobierania opłaty za wyrejestrowanie telefonu z systemu szlabanów.

Zakończenie protokołu