

PROTOKÓŁ nr 34/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 10.10.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.10.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03.10.2023 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 7/10/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 31.08.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 8/10/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz znieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności Rep. A nrz dnia 15.02.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 05.08.2023 r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 06.07.2023 r., (na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 22.09.2023 r.,) ostatnio zamieszkałą przy ul.

6. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nrz dnia 22.09.2023 r. Państwo oraz nie złożyli deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 09.08.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 09.08.2023 r.

8. **Zarząd podjął uchwałę nr 9/10/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 19.09.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 09.10.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 26.09.2023r., ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 27.09.2023r.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 10/10/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 04.10.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.w SM UGOREK z dniem 02.10.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 02.10.2023r.

12. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 02.10.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 02.10.2023r.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 11/10/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 28.09.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 02.10.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 29.04.2019r., ostatnio zam. przy ul. P., na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 30.04.2019r.

15. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 01.09.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 01.09.2023r.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 12/10/2023

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego **nr 01** na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 w garażu wielostanowiskowym / na zewnątrz/ z p. zam. przy w Krakowie z dniem 06.10.2023r. / stawka czynszowa zł nett + VAT/.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

17. Zarząd podjął uchwałę nr 13/10/2023

o obniżeniu opłaty z tytułu gospodarki odpadami komunalnymi naliczanymi za lokal przy ul. Młyńskiej 14 decyzja na ... zł netto miesięcznie od 01.10.2023 r. - najemca p.....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 14/10/2023

o rozwiązaniu z p. umów najmu lokali przy ul. o powierzchni 57 m², 25 m², 10 m² za porozumieniem stron z dniem 31.10.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 15/10/2023

o wynajęciu lokali przy ul.o powierzchni 57 m², 25 m², 10 m² spółce: ze stawką ... zł/m² - umowa na czas nieokreślony 01.11.2023 r. – 30.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 16/10/2023

o zmianie opłat za dzierżawę terenu pod garaże blaszaki przy ul.
na ... zł/m² netto od 01.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 17/10/2023

o zmianie opłat za najem miejsc parkingowych przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 na ... **zł netto** miesięcznie poczynając od 01.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 18/10/2023

o zmianie opłat za najem miejsc parkingowych na .. **zł netto miesięcznie**

poczynając od 01.01.2024 r. dla:

- Ułanów 50 a
- Ułanów/Ugorek
- Fiołkowa 21 (pod chmurką, pod wiatą)

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

23. Po zapoznaniu się z pismem p., Kraków

Zarząd podjął uchwałę nr 19/10/2023

o wzajemnym ustaleniu warunków ugody odnośnie spłaty całości zadłużania. Po podpisaniu ugody możliwe będzie zawieszenie egzekucji komorniczej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Po zapoznaniu się z pismem p.ul., Kraków

Zarząd uchwałą nr 20/10/2023

przyjął propozycję dalszej spłaty zaległości przedstawioną przez w/w w:

- zł/miesięcznie + bieżące opłaty eksploatacyjne

Niewywiązanie się z powyższych ustaleń spowoduje zaprzestanie dostarczania cewu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Po zapoznaniu się z pismem p.ul., Kraków

Zarząd podjął uchwałę nr 21/10/2023

o wyrażeniu zgody na spłatę zadłużenia w pięciu ratach pozł poczynając od 01.10.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

26. W związku z zakończeniem okresu legalizacji wodomierzy

Zarząd podjął uchwałę nr 22/10/2023

o przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy, modułów radiowych i memoników wraz z pełnym systemem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd podjął uchwałę nr 23/10/2023

o zawarciu umowy z Kraków na rozstawienie na mieniu spółdzielni:

- 7 szt. stojaków - po ... zł/szt./netto
- 2 szt. banerów - po .. zł/szt./netto

Dział Administracji ustali miejsce oraz poda dane do działu księgowości celem wystawienia faktury.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. W związku z sfinalizowaniem rozliczenia dot. działki nr 748/16

Zarząd podjął uchwałę nr 24/10/2023

o rozwiązaniu umów najmu miejsc parkingowych z dniem 31.12.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu