

PROTOKÓŁ nr 33/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 03.10.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski – Krystyna Furmanik
5. Protokolantka/ Dział lokali użytkowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20.09.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 20.09.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 27.10.2020 r., oraz Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz akt ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr z dnia 04.03.2021 r. Pani nie złożyły deklaracji członkowskiej.
3. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 15.01.2009 r., akt zgonu nr 343/2009 ostatnio zamieszkałą przy
4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 19.08.2022 r., (na podstawie Postanowienie spadkowe Sygn. Akt I z dnia 06.07.2023 r.).

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z data śmierci tj. 08.12.2022 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul.
6. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Postanowienia Spadkowego Sygn. Akt I Ns z dnia 11.03.1998 r., oraz Postanowienie spadkowe Sygn. Akt..... z dnia 06.07.2023 r.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. z dniem 15.12.2022 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr 3768/2022 z dnia 15.12.2022 r.
8. Zarząd podjął uchwałę nr 1/10/2023
o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... na podstawie Aktu Notarialnego –Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia użytkowania Rep. A nr z dnia 15.12.2022 r. Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **p.** w SM UGOREK z dniem 14.09.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 14.09.2023r.
10. Zarząd stwierdził, że **Pani** ustało członkostwo z dniem 14.09.2023r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 14.09.2023r.

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** z datą śmierci tj. 06.02.2017r. ostatnio zam. przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AB z dnia 07.02.2017r.
12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **Sp. zo.o.** w SM UGOREK z dniem 18.09.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.09.2023r.
13. Zarząd stwierdził, że **Pani**..... ustało członkostwo z dniem 18.09.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.09.2023r.
14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** z datą śmierci tj. 30.08.2023r. ostatnio zam. przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AG z dnia 30.08.2023r.
15. Zarząd podjął uchwałę nr 2/10/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.** w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny..... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 05.09.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 28.09.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
16. Zarząd podjął uchwałę nr 3/10/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.** w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr** w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 06.03.2023r. oraz Aktu Notarialnego Umowa Zniesienia Współwłasności Rep. A nr z dnia 08.08.2023r., oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 21.09.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **p.** w SM UGOREK z dniem 07.09.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 07.09.2023r.
18. Zarząd stwierdził , że **Pani** ustało członkostwo z dniem 07.09.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 07.09.2023r.
19. Zarząd zapoznał się z informacją, że **Pan** sprzedał garaż nr .. przy **p.** , która jest członkiem Sp-ni oraz zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 20.09.2023r.
20. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** z datą śmierci , ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Postanowienia z dnia 26.09.2019r. oraz wyciąg z KW.
21. Zarząd podjął uchwałę nr 4/10/2023
zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego nr 74 w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z Panem zam. przy **ul.** z dniem 01.10.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
22. Zarząd podjął uchwałę nr 5/10/2023
o zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego nr ..przy ul. Ślicznej 4/ z blokadą/ z **Panią** zam. przy w Krakowie z dniem 01.10.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
23. Zarząd podjął uchwałę nr 6/10/2023

o zwrocie kaucji za pilota do bramy w kwocie 55zł. Pani – żonie zmarłego p. z którym była zawarta umowa najmu miejsca parkingowego nr Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO