

PROTOKÓŁ nr 35/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 17.10.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.10.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10.10.2023 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 25/10/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Zamiany i Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 10.10.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 12.10.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 10.10.2023r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Zamiany i Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 10.10.2023r.

4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 01.10.2023r., ostatnio zam. przy w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 04.10.2023r.
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 06.10.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 06.10.2023r.
6. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 06.10.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A Nr z dnia 06.10.2023r.
7. Zarząd podjął uchwałę nr 26/10/2023
o zmianie umowy z dniem 01.11.2023r. z Panią zam. przyw Krakowie w związku z zamianą stanowisk z st.....w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd podjął uchwałę nr 27/10/2023
o rozwiązaniu umów najmu miejsc parkingowych nr na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie, zawartych z zam. Kraków ul. z dniem 01.11.2023r. za porozumieniem stron.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
9. Zarząd podjął uchwałę nr 28/10/2023
o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ułanów 50A w Krakowie, zawartej zzam. przy ul.w Krakowie, za porozumieniem stron, z dniem 01.11.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3**10. Zarząd podjął uchwałę nr 29/10/2023**

o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 30.09.2023 dla lokali użytkowych w wysokości 253 368,69.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu