

**PROTOKÓŁ nr 36/2023**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.10.2023 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17.10.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17.10.2023 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 12.10.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 03.02.2023 r., oraz Akt Notarialny – Umowa działu spadku Rep. A nr ..... z dnia 12.10.2023 r.
3. **Zarząd podjął uchwałę nr 30/10/2023**  
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny

lokal mieszkalny .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia użytkowania Rep. A nr.....z dnia 15.12.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### AD. 3

4. Zarząd podjął uchwałę nr 31/10/2023

o przesunięciu terminu rozpoczęcia umów najmu lokali przy ul. Młyńskiej 8 o pow. 57 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> z 01.11.2023 r. na 01.12.2023 r. (zmiana uchwały nr 15/10/2023 z 10.10.2023r.) ze spółką .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 32/10/2023

o przesunięciu terminu rozwiązania umów najmu lokali przy ul. Młyńskiej 8 o pow. 57 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> z 31.10.2023 r. na 30.11.2023 r. (zmiana uchwały nr 14/10/2023 z 10.10.2023 r.) z p. ....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### AD. 4

6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... jednogłośnie podjął uchwałę nr 33/10/2023 o niewyrażeniu zgody na wydanie identyfikatora/pilota.

7. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... dot. mieszkania ..... jednogłośnie podjął uchwałę nr 34/10/2023 o niewyrażeniu zgody na dodatkowy telefoniczny dostęp do systemu szlabanu, natomiast wyraża zgodę na zmianę pilota za nr telefonu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... dot. mieszkania ul. .... jednogłośnie podjął uchwałę nr 35/10/2023 o wyrażeniu zgody za zamianę jednego nr telefonu (wykreślenie z systemu) na pilota.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 36/10/2023

o przyjęciu oferty firmy SoftHard s.a. na prace instalacyjne do Zintegrowanego Systemu Informatycznego Papirus SQL w związku z wymianą serwera.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd uchwałą nr 37/10/2023

jednogłośnie przyjął ofertę firmy Attuario Sp. z o.o. Sp.k. ul. Madalińskiego 23 a/56, 02-513 Warszawa na wycenę rezerw na świadczenia pracownicze.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 38/10/2023

o zmianie stawek za wynajem pomieszczeń gospodarczych/administracyjnych od 01.01.2024 r. na kwotę 6,00 zł/m<sup>2</sup>.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 39/10/2023

zatwierdził wysokość zaliczek z tyt. ccwu dla Miechowity 15a obowiązujących od 01.11.2023r.

- opłata stała w wysokości 0,02 zł/m<sup>2</sup>
- podgrzanie wody w wysokości 21,00 zł/m<sup>3</sup>

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd zapoznał się z miesięczną informacją (październik 2023) Inspektora Ochrony Danych osobowych i przyjął informację od specjalisty ds. org. prawnych o realizacji wytycznych tj. informacja została przesłana pracownikom e-mailem oraz została zamieszczona w folderze Public serwer N .

Zakończenie protokołu