

PROTOKÓŁ nr 40/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.11.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Dział Kadr
8. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15.11.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy pracownicze
6. Sprawy różne, wniesione.

## AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15.11.2023 r.

## AD. 2

2. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 03.11.2023 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałego przy ul. ....
3. Zarząd podjął uchwałę nr 17/11/2023  
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal

mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności Rep. A nr .....z dnia 26.02.2009 r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 18/11/2023

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z .....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 27.10.2020 r., oraz Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz akt ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr .....z dnia 04.03.2021 r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem 06.11.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 06.11.2023 r.

6. Zarząd stwierdził członkostwa przez pp. ....z dniem 06.11.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 06.11.2023 r.

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez .....z dniem 06.11.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz Oświadczenie o oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 06.11.2023 r.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem 06.11.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 06.11.2023 r.

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....w SM UGOREK z dniem 31.10.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 31.10.2023r.
10. Zarząd stwierdził że .....ustało członkostwo z dniem 31.10.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr 25970/2023 z dnia 31.10.2023r.
11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....z datą śmierci tj.03.11.2023r. ostatnio zam. przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr .....z dnia 06.11.2023r.
12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez .....w SM UGOREK z dniem 03.11.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 03.11.2023r.
13. Zarząd stwierdził, że .....ustało członkostwo z dniem 03.11.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 03.11.2023r.
14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....z datą śmierci tj.03.07.2023r. ostatnio zam. przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr .....z dnia 05.07.2023r.
15. Zarząd podjął uchwałę nr 19/11/2023  
o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 17.11.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 20.11.2023r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

16. Zarząd stwierdził że .....ustało członkostwo z dniem 17.11.2023r., w związku ze sprzedażą prawa do nieruchomości przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr 3589/2023 z dnia 17.11.2023r.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 20/11/2023

o przepisaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. przy ul. Ułanów 50A z .....na syna .....zam. przy .....w Krakowie, na podstawie „Regulaminu użytkowania miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK w Krakowie” §2 pkt 2. Z dniem 01.12.2023r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 21/11/2023

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr 02/2020 parking – ul. Młyńska Boczna 11 w Krakowie zawartej z p. ....Kraków 31-625 z dniem 30.11.2023r. za porozumieniem stron.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 22/11/2023

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 1 na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 w Krakowie z dniem 01.12.2023r. z f.....

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 3

20. Zarząd podjął uchwałę nr 23/11/2023

o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 o powierzchni 57,75 m<sup>2</sup> ze stawką ..zł/m<sup>2</sup> od 01.12.2023 r. na magazyn materiałów instalacyjnych .....

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 24/11/2023

o powiększenie o 2 m urządzenia postawionego przy ul. Ugorek 14 spółce .....  
Miesięczna opłata za całą powiększoną powierzchnię gruntu tj. 8,5 m<sup>2</sup> wynosić będzie .....  
zł netto.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 25/11/2023

o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 14 o powierzchni 12,21 m<sup>2</sup> ze stawką .... zł/m<sup>2</sup> netto od 01.12.2023 r. – 29.02.2024 r z p. ....pod warunkiem uregulowania należności z góry.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 26/11/2023

o przesunięcie terminu rozpoczęcia umów najmu lokali przy ul. Młyńskiej 8 o pow. 57 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> z 01.12.2023 r. na 15.12.2023 r. (zmiana uchwały nr 31/10/2023 z 24.10.2023 r.). dot. ....

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 27/11/2023

o przesunięciu terminu rozwiązania umów najmu lokali przy ul. Młyńskiej 8 o pow. 57 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> z 31.10.2023 r. na 14.12.2023 r. (zmiana uchwały nr 32/10/2023 z 24.10.2023 r.). dot. p. ....

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 4

25. Zarząd podjął uchwałę nr 28/11/2023

o nie wyrażeniu zgody na zawieszenie egzekucji komorniczej p. ....zam. ul. ...., Kraków.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

26. W związku z bezskuteczną egzekucją komorniczą wobec p. ....- .....  
Zarząd podjął uchwałę nr 29/11/2023 o przeniesieniu kwoty .....zł do ewidencji pozabilansowej.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 5

27. sprawy pracownicze

Zarząd podjął uchwałę nr 30/11/2023

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 6

28. Zarząd uchwałą nr 31/11/2023 przyjmuje analizę przychodów, kosztów, wyników SM Ugorek za okres I-IX 2023 r. i przekazuje materiały do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

29. Zarząd podjął uchwałę nr 32/11/2023

sprawy pracownicze

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

30. Zarząd podjął uchwałę nr 33/11/2023

o wyborze firmy ista Polska Sp. z o.o. na wymianę wodomierzy zimnej wody wraz z modułami radiowymi i memonikami do zdalnego odczytu wodomierzy znajdującymi się w zasobach Spółdzielni Ugorek.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

31. Zarząd uchwałą nr 34/11/2023

zobowiązuje inspektora ds. elektrycznych do prowadzenia rejestru montażu domofonów oraz informowania działu czynszów z dwumiesięcznym wyprzedzeniem upływu gwarancji celem naliczania opłat zgodnie z § 6 regulaminu określającego zasady montażu, eksploatacji i konserwacji domofonów.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zakończenie protokołu