

PROTOKÓŁ nr 38/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 09.11.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.10.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31.10.2023 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 1/11/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, wraz zna podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 10.10.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 03.11.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 23.12.2021r., ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 09.01.2023r.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 19.06.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. aktz dnia 19.06.2023r.
5. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 19.09.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A Nrz dnia 19.09.2023r.
6. **Zarząd podjął uchwałę nr 2/11/2023**
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 51 w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 zzam. przyw Krakowie z dniem 03.11.2023r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
7. **Zarząd podjął uchwałę nr 3/11/2023**
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 49 w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 z zam. przyw Krakowie z dniem 13.11.2023r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
8. **Zarząd podjął uchwałę nr 4/11/2023**
o wypowiedzeniu umowy najmu miejsca parkingowego Nr 05/2017 parking ul. Fiołkowa 21 z dnia 01.09.2017r. zawartej zzam. 31-452 Kraków,z dniem 30.11.2023r., w związku z wysokim zadłużeniem czynszowym
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
9. **Zarząd podjął uchwałę nr 5/11/2023**
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 10 na parkingu przy ul. Ślicznej 4 /z blokadą/ zzam. przyw Krakowie z dniem 06.11.2023r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 28.10.2023 r., akt zgonu nr AG 5649625 ostatnio zamieszkałego przyw Krakowie.
11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 12.08.2023 r., akt zgonu nr AGostatnio zamieszkałego przy ul.
12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 19.10.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 19.10.2023 r.
13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 19.10.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 19.10.2023 r.
14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 25.10.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniem 25.10.2023 r.
15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwaz dniem 25.10.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniem 25.10.2023 r.
16. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 25.05.2021 r. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.
17. Zarząd stwierdził nabycie przez spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia

Rep. A nrz dnia 18.10.2023 r., oraz Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A
nrz dnia 13.07.2016 r.

AD. 3

18. Zarząd uchwałą nr 6/11/2023

wyraził zgodę na przyznanie pilota i bezpłatne wykreślenie z systemu parkingów telefonu
zarejestrowanego na, 31-469 Kraków.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu