

PROTOKÓŁ nr 43/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 12.12.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.12.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.12.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 9/12/2023

o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 28.04.2023 r., oraz Akt Notarialny – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 09.11.2023 r. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 07.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dział spadku Rep. A nr z dnia 07.12.2023 r., oraz Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 13.07.2016 r., oraz Rep. A nrz dnia 18.10.2023 r.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 05.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 05.12.2023 r.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 05.12.2023 r. w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 05.12.2023 r.
6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 26.11.2023 r., akt zgonu nr AG ostatnio zamieszkałą przy ul.w Krakowie.
7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.w związku ze śmiercią na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 27.11.2023 r.
8. Zarząd stwierdził, że **pp.**ustało członkostwo z dniem 30.11.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 30.11.2023r.
9. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.**z datą śmierci tj. 03.12.2023r. ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 04.12.2023r.
10. Zarząd podjął uchwałę nr 10/12/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni , w związku z nabyciem prawa do nieruchomości przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nr z dnia 07.03.2017r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 11.12.2023r.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 17.11.2023r. ostatnio zam. przy w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 20.11.2023r.
12. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 02.11.2023r. ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 03.11.2023r.
13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 04.12.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, wraz z na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 23.11.2023r. oraz Oświadczenia z dnia 04.12.2023r.
14. Zarząd podjął uchwałę nr 11/12/2023
o przepisaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr I/2 przy ul. Ułanów – Ugorek nazam. przy w Krakowie, po zmarłym mężu, na podstawie „Regulaminu użytkowania miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK w Krakowie” §2 pkt 5.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
15. Zarząd podjął uchwałę nr 12/12/2023
o przepisaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr II/16 przy ul. Ułanów – Ugorek nazam. przyw Krakowie, po, na podstawie „Regulaminu użytkowania miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK w Krakowie” §2 pkt 5.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
16. Zarząd podjął uchwałę nr 13/12/2024
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej 4 z na okres od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024r. na dotychczasowych zasadach, stawka zł netto.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
17. Zarząd podjął uchwałę nr 14/12/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie wraz z bratem

....., na podstawie Postanowienia Sygn. aktz dnia oraz
złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 01.12.2023r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

18. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 12.11.2020r.
ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia
13.11.2020r.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 15/12/2023

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 1 na parkingu przy ul.
w Krakowie z p..... zam. przy ul. z dniem 01.01.2024r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 3

20. Zarząd po rozpatrzeniu odwołania najemców terenu przy ul. od stawki ustalonej
od 01.01.2024 uchwałą nr 16/12/2023 nie przychylił się do ich prośby.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 4

21. Zarząd podjął uchwałę nr 17/12/2023

o odpłatności za wpisanie numerów telefonów do sterownika bramy wjazdowej za każdą
zmianę w wysokości 150,00 zł. netto, przy zachowaniu zasady pierwszy wpis bez opłat.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

22. Zarząd uchwałą nr 18/12/2023

nie wyraził zgody na dodatkowy dostęp do systemu szlabanu p.dot. ul.,
Kraków.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

23. Zarząd uchwałą nr 19/12/2023

nie wyraził zgody na wydanie dodatkowego pilota p.dot., Kraków.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zakończenie protokołu