

PROTOKÓŁ nr 42/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.12.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.11.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.11.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 20.11.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica 5/38 na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 20.11.2023 r.
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 20.11.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 20.11.2023 r.

AD. 34. Zarząd podjął uchwałę nr 1/12/2023

o rozdziale instalacji elektrycznej dotyczącej lokali przy ul. Bajana 8 (Apteka i Przychodnia weterynaryjna).

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 2/12/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w ratach po zł miesięcznie dot. lokalu przy

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 3/12/2024

o obniżeniu p. czynszu za lokal przy ul. Fiołkowej 21 do kwoty ... zł/m² netto na okres od grudnia 2023 r. do marca 2024 r. z uwagi na wysokie koszty ogrzewania lokalu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 47. Zarząd podjął uchwałę nr 4/12/2023

o rozłożeniu na .. rat kwoty zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych p....., Kraków poczynając os 01.01.2024 r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 5/12/2023

o zmianie opłat z tytułu wynagrodzenia firmie SOLD s.a. ul. 29 listopada 130, Kraków w związku z zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 odpowiednio:

- od dnia 01.01.2024 kwota 1 rbg, wynosi : .. zł. netto – ryczałt w wysokości ...zł netto miesięcznie.
- od dnia 01.07.2024 kwota 1 rbg, wynosi: .. zł. netto – ryczałt w wysokości .. zł netto miesięcznie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 5**9. Zarząd uchwałą nr 6/12/2023**

zobowiązuje dział techniczny do dokonania przeglądu lokali użytkowych celem montażu indywidualnych liczników elektrycznych.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 7/12/2023

zatwierdził wysokość zaliczek z tyt. cewu dla budynków ul. Fiołkowa 3,5, 7 oraz Ugorek 12 obowiązujących od 01.01.2024 r.

- opłata stała w wysokości 0,04 zł/m²
- podgrzanie wody w wysokości 21,00 zł/m³

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 8/12/2023

o przyjęciu rozliczenia czasu pracy dla Pracowników SM Ugorek na 2024 (2008 godzin)

Dniem dodatkowo wolnym od pracy za 06.01.2024 r. będzie 08.01.2024 r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 9/12/2023

sprawy Pracownicze

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 9/12/2023

o przyjęciu oferty firmy SoftHard na modyfikację w module Czynsze Media wchodzącego w skład ZSI Papirus SQL.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zakończenie protokołu