

**PROTOKÓŁ nr 41/2023**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 28.11.2023 r.

**OBECNI:**

1. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowski
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział księgowości
6. Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.11.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.11.2023 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez ..... w SM UGOREK z dniem 15.11.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr ..... z dnia 15.11.2023r.
3. Zarząd stwierdził, że ..... ustąpiło członkostwo z dniem 15.11.2023r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr ..... z dnia 15.11.2023r.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 35/11/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni ..... , w związku z nabyciem prawa do nieruchomości przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 11.10.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.11.2023r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie

5. Zarząd stwierdził, że ..... ustało członkostwo z dniem 19.10.2023r., w związku ze zbyciem prawa do nieruchomości przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nr ..... z dnia 19.10.2023r.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 36/11/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni ..... , w związku z nabyciem prawa do nieruchomości przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nr ..... z dnia 09.10.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 23.11.2023r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie

7. Zarząd podjął uchwałę nr 37/11/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni ..... , w związku z nabyciem prawa do nieruchomości przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr ..... z dnia 22.08.2022r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 27.11.2023r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 38 /11/2023

o zaliczeniu opłaty za pilota do bramy w kwocie 55,00 zł w koszty spółdzielni dot. .... w związku z rozwiązaniem umowy najmu miejsca parkingowego ul. Ułanów 50A.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

9. Zarząd stwierdził, że ..... ustało członkostwo z dniem 22.08.2022r., w związku ze zbyciem prawa do nieruchomości przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr ..... z dnia 22.08.2022r.

**AD. 3**10. Zarząd podjął uchwałę nr 39/11/2023

o nienaliczaniu odsetek dla lokali użytkowych wg załącznika.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 40/11/2024

o wystawieniu not obciążeniowych dla najemców lokali użytkowych zgodnie z załącznikiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**12. Zarząd podjął uchwałę nr 41/11/2023

o odłączeniu od 01.12.2023 ccwu p. .... zam. .... z uwagi brak uzgodnionych wpłat z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zakończenie protokołu