

PROTOKÓŁ nr 2/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 09.01.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.01.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 02.01.2024 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził, nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 11.12.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr.....z dnia 06.09.2023r.
3. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 11.12.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 11.12.2023r.
4. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 06.12.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy

Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr 2247/2023 z dnia 06.12.2023r.

5. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 04.01.2024r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr 16/2024 z dnia 04.01.2024r.

6. **Zarząd podjął uchwałę nr 8/01/2024**

o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 04.01.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.01.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. **Zarząd podjął uchwałę nr 9/01/2024**

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr 06/2019 z dnia 01.07.2019r. zzam. przyw Krakowie, w związku z niezwróceniem podpisanego aneksu o zmianie opłat.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. **Zarząd podjął uchwałę nr 10/01/2024**

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr 31/2016 z dnia 01.10.2016r. zawartej zzam. przyw Krakowie, w związku z niezwróceniem podpisanego aneksu o zmianie opłat.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. **Zarząd podjął uchwałę nr 11/01/2024**

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr 43/2016 z dnia 01.10.2016r. zawartej zzam. przyw Krakowie, w związku z niezwróceniem podpisanego aneksu o zmianie opłat.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 12/01/2024

o anulowaniu uchwały nr 15/12/2024 z dnia 12.12.2023 , w związku z rezygnacją przezzam . przyz wynajęcia miejsca parkingowego nr ... przy ul. Ułanów 50A.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 13/01/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży raz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 27.11.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 18.12.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 14/01/2024

o anulowaniu uchwały nr 4/11/2023 z dnia 09.11.2023r. prot. 38/2023, w związku ze spłatą zadłużenia czynszowego przezna parkingu przy ul. Fiołkowej 2 w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 15/01/2024

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 04.12.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 16/01/2024

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr 528/2021 z dnia 08.03.2021 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 04.12.2023 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 04.12.2023 r.

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 19.12.2023 r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o podział majątku wspólnego oraz akt ustanowienia hipoteki Rep.z dnia 19.12.2023 r.

AD. 3

17. Zarząd podjął uchwałę nr 17/01/2024

o zawieszeniu egzekucji komorniczej na maksymalnie 6 miesięcy pod warunkiem spłaty całości zaległości w miesięcznych ratach dot. p., Kraków.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 18/01/2024

o wszczęciu postępowania egzekucyjnego - mieszkanie p., Kraków.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

19. Zarząd uchwałą nr 19/01/2024

zatwierdził wysokość zaliczek z tyt. ccwu dla ul. Ugorek 18 obowiązujących od 01.02.2024r.

- opłata stała w wysokości 0,04 zł/m²
- podgrzanie wody w wysokości 23,00 zł/m³

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.