

**Protokół nr 3/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 16.01.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.01.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.01.2024 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez ..... w SM UGOREK z dniem 08.01.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 08.01.2024r.
3. Zarząd stwierdził, że ..... ustaliło członkostwo z dniem 08.01.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 08.01.2024r.

4. **Zarząd podjął uchwałę nr 20/01/2024**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni .....w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy .....w Krakowie, wraz z p. ...., na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 05.01.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 16.01.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. **Zarząd podjął uchwałę nr 21/01/2024**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni ....., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr .....z dnia 18.12.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 11.01.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził, że ..... ustało członkostwo z dniem 18.12.2023r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr .....z dnia 18.12.2023r.

7. **Zarząd podjął uchwałę nr 22/01/2024**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni .....w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 12.01.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 15.01.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził, że .....ustało członkostwo z dniem 12.01.2024r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 12.01.2024r.

9. Zarząd stwierdził, że .....ustało członkostwo z dniem 27.12.2023 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nr 15013/2023 z dnia 27.12.2023r.

10. **Zarząd podjął uchwałę nr 23/01/2024**

o zmianie stawki czynszowej od 01.02.2024 r. na .... zł netto za wynajem miejsca parkingowego nr .. przy ul. Fiołkowej ( z blokadą), .....zam. przy .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. **Zarząd podjął uchwałę nr 24/01/2024**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ..... ( z blokadą) z ..... zam. przy ul. Fiołkowej 19/12 w Krakowie z dniem 01.02.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. **Zarząd podjął uchwałę nr 25/01/2024**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego .. na parkingu przy ..... ( z blokadą) z .....zam. przy ul. ....w Krakowie z dniem 01.02.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. **Zarząd podjął uchwałę nr 26/01/2024**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego .... na parkingu przy.....z dniem 01.02.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. **Zarząd podjął uchwałę nr 27/01/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z .....nieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 10.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....z datą śmierci tj. 12.12.2023 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałą przy ul..... w Krakowie.
16. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....z datą śmierci tj. 09.11.2023 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałą przy ul. P. ....w Krakowie.
17. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....z datą śmierci tj. 22.12.2023 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałą przy ul. ....w Krakowie.
18. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem 04.01.2024 r., w związku z nabyciem wraz z .....spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 02.01.2024 r.
19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. ....z dniem 29.10.2021r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i akt ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr .....z dnia 29.10.2021 r.
20. Zarząd stwierdził nabycie przez p. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i akt ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr .....z dnia 29.10.2021 r. Pani .....nie złożyła wniosku o przyjęcie w poczet członków .

### AD. 3

21. Zarząd podjął uchwałę nr 28/01/2024

o zmianie naliczenia p. ....za dzierżawę terenu przy ul. ....z półrocznego na miesięczne od 01.01.2024 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 29/01/2024

o zmianie naliczenia za dzierżawę terenu dla p. ....ul. ....  
przy ul. ....z rocznego na kwartalne od 01.01.2024 r..

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 30/01/2024

o wyrażeniu zgody p. ....na oklejenie witryn lokalu przy ul. ....według  
przedłożonej w spółdzielni wizualizacji.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

24. Zarząd podjął uchwałę nr 31/01/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę zadłużenia p. ....zam. ul. ....w czterech  
ratach od 01.02.2024.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd podjął uchwałę nr 32/01/2024

o negatywnym rozpatrzeniu prośby p. ....zam. ul. ....o rozłożeniu na raty  
zadłużenia. Zarząd podtrzymuje swoją wcześniejszą decyzją  
o skierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd podjął uchwałę nr 33/01/2024

o zaliczeniu w koszty operacyjne spółdzielni zaległości opłat eksploatacyjnych po byłych  
właścicielach w kwocie 762,11 zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 5**

27. Po zapoznaniu się z pismem .....

Zarząd podjął uchwałę nr 34/01/2024

o zmianie opłat za świadczoną usługę od 01.01.2024 wzrost o 10% decyzja podyktowana  
jest zmianą minimalnego wynagrodzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Po zapoznaniu się z pismem .....

**Zarząd podjął uchwałę nr 35/01/2024**

o zmianie opłat za świadczoną usługę od 01.01.2024 na .....netto, decyzja podyktowana jest zmianą minimalnego wynagrodzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. **Zarząd podjął uchwałę nr 36/01/2024**

o powołaniu komisji do opracowania zmian do Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w składzie:

- członek Zarządu - Marek Górniewicz
- członek Zarządu - Andrzej Miś
- radca prawny - .....
- członek Rady Nadzorczej - Jan Job
- członek Rady Nadzorczej - Robert Nowak
- członek Rady Nadzorczej - Maria Skiba
- członek Rady Nadzorczej - Zofia Szafrńska
- członek Rady Nadzorczej - Tomasz Szymanowski

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd przyjął do stosowania zaproponowany po weryfikacji z IOD wzór druku oświadczenia będący postawą do naliczania opłat wg ilości osób oraz weryfikacji do wydawania identyfikatorów parkingowych.

Zakończenie protokołu.