

**PROTOKÓŁ nr 4/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 23.01.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.01.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 16.01.2024 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. ....w Krakowie przez ..... w SM UGOREK z dniem 11.12.2023r., na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nr .....z dnia 27.12.2023r., którzy nie złożyli deklaracji członkowskiej.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 37/01/2024**

o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul.....st. ....zam. przy .....w Krakowie w koszty Spółdzielni i o zaliczeniu w/w kwoty na poczet kaucji za blokadę parkingową na parkingu przy ul. .... (z blokadą) st....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 38/01/2024

podjął decyzję o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ..... w wysokości .....zam. przy .....w Krakowie w koszty Spółdzielni. Pani ..... i o zaliczeniu w/w kwoty w poczet kaucji za blokadę parkingową na parkingu przy ul. .... (z blokadą) st. ....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 39/01/2024

o zamianie miejsca parkingowego ..... wynajmowanego przez p. ....zam. przy ul. ....w Krakowie, na miejsce parkingowe ..... na tym samym parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek od **01.02.2024r.**

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 3**

6. Zarząd podjął uchwałę nr 40/01/2024

o rozłożenie p. ....na 4 raty należności za gaz wynikających z korekt faktur na kwotę .....zł.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd uchwałą nr 41/01/2024

nie wyraził zgody na odstąpienie od zapisów umowy dotyczących podwyższenia stawki czynszu o wskaźnik GUS za 2023 r. dla .....- .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

8. Zarząd podjął decyzję o upoważnieniu pracowników obsługujących sekretariat spółdzielni do weryfikacji podpisu kwalifikowanego.

9. Zarząd zapoznał się z opinią IOD dotyczącą dostępu do dokumentów na dysku wspólnym na podstawie którego wydał zalecenie ograniczenia dostępu do rejestru faktur tylko dla wyznaczonych pracowników.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 42/01/2024

o zakupie kopertownicy .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.