

PROTOKÓŁ nr 5/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 30.01.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział lokali użytkowych
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23.01.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23.01.2024 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez z dniem 28.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 28.12.2023 r.
3. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 28.12.2023 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 28.12.2023 r.

4. Zarząd stwierdził, że p. ustąpiło członkostwo z dniem 17.01.2024r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 17.01.2024 r.
5. Zarząd stwierdził nabycie przez p. ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. Akt z dnia 20.04.2022r. po
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p. z dniem 22.01.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 22.01.2024 r.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 22.01.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ... przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 22.01.2024 r.
8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielni p., z datą śmierci tj. 18.12.2023 r., ostatnio zam. przy ul. ... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr
9. Zarząd podjął uchwałę nr 43/01/2024
o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia 06.10.2023 r. z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 31.01.2024 r. za porozumieniem stron. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
10. Zarząd podjął uchwałę nr 44/01/2024
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod chmurką/ w Krakowie z p. zam. przy ul. z dniem 01.02.2024 r. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem 18.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.01.2024 r.

12. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 18.01.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.01.2024 r.
13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 04.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia 04.01.2024 r.
14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. 26.12.2023 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. w Krakowie.
15. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. 02.01.2024 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałej przy ul. w Krakowie.
16. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 45/01/2024
o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st... w wysokości zł dot. p. zam. przy ul. w Krakowie w koszty Spółdzielni i o zaliczeniu w/w kwoty w poczet opłat czynszowych za lokal mieszkalny przy ul.

AD. 3.

17. Uchwała nr 46/01/2024

Sprawy pracownicze.

AD. 4.

18. Po zapoznaniu się z wnioskiem p.

Zarząd podjął uchwałę nr 47/01/2024

o odstąpieniu od naliczania odsetek za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu najmu lokalu przy ul. Bosaków 11.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 5.

19. Po przeanalizowaniu wniosku spółki **KRAK-US Sp. z o.o.** oraz przeprowadzeniu negocjacji

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 48/01/2024

o podwyższeniu wynagrodzenia za świadczone usługi sprzątanía n/w budynków i terenów przyległych tj. ul. Śliczna 12, 12A, 28 ul. Ugorek 4, 10, 16, 20 ul. Fiołkowa 3, 5, 7, 9, 19 i 21, ul. Włodkowica 1, 4 i 5, ul. Ułanów 50, ul. Młyńska 5 i 7, ul. Bohaterów Wietnamu 5, ul. Młyńska Boczna 5 i 7, ul. Dzielskiego 8 i 12, ul. Pilotów 24, ul. Meissnera 6 kl. 1-4 i 8-11 o 13 % brutto od 01.01.2024 r.

20. Po przeanalizowaniu wniosku umowy firmy **BEMA** oraz przeprowadzeniu negocjacji

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 49/01/2024

o podwyższeniu wynagrodzenia za świadczone usługi sprzątanía w obiektach przy ul. Młyńskiej 10, 12, 14 o 6 % brutto od 01.01.2024 r.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 50/01/2024

o montażu pylonu przy głównym wejściu do budynku spółdzielni zgodnie z załączoną wizualizacją i uwzględnieniu pokrycia połowy kosztów przez SM „Centrum”.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 51/01/2024

o przyjęciu operatu szacunkowego z 17.11.2023 r. przesłanego przez Urząd Miasta Krakowa dotyczącego wartości działki nr 748/23 o pow. 0,0107 ha obr. 4 Śródmieście.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 52/01/2024

o wynajęciu auli w Akademii Wychowania Fizycznego na obrady Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z załączoną ofertą.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 53/01/2024

o zawarciu ze spółką **ZETO Zielona Góra Sp. z o.o.** umowy na obsługę głosowań podczas Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni w 2024 r.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

25. Uchwała nr 54/01/2024

Sprawa pracownicza

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd omówił sprawozdanie nr 2/2023 Inspektora Ochrony Danych.

27. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem nr 03/2023 Inspektora Ochrony Danych, dotyczącym obsługi procesu postępowań przetargowych.

28. Zarząd zapoznał się z ramowym planem pracy IOD na 2024 rok.

29. Zarząd zapoznał się z komunikatem miesięcznym IOD.

Zakończenie protokołu.