

**PROTOKÓŁ nr 6/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 06.02.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział księgowości
7. Dział lokali użytkowych/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30.01.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy lokali użytkowych
6. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30.01.2024 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. .... z dniem 23.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia 23.01.2024 r.
3. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem 23.01.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia 23.01.2024 r.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. .... z dniem 25.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 25.01.2024 r.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 25.01.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 25.01.2024 r.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 24.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia 24.01.2024 r.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 24.01.2024 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia 24.01.2024 r.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 24.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 24.01.2024 r.
9. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem 24.01.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 24.01.2024 r.
10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Spółdzielni p. .... z datą śmierci tj. 12.01.2024 r., akt zgonu nr ....., ostatnio zamieszkałą przy ul. .... w Krakowie.

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Spółdzielni p. .... z datą śmierci tj. 13.11.2023 r., akt zgonu ..... ostatnio zamieszkałą przy ul. .... w Krakowie.
12. Zarząd podjął uchwałę nr 1/02/2024  
o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni i o zaliczeniu w/w kwoty w poczet opłat czynszowych za lokal mieszkalny przy ul. .... w Krakowie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
13. Zarząd podjął uchwałę nr 2/02/2024  
o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni. Równocześnie przychylił się do prośby o zwrot w/w kwoty na konto bankowe. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
14. Zarząd podjął uchwałę nr 3/02/2024  
o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni. Równocześnie wyraził zgodę na zaliczenie w/w kwoty na opłaty czynszowe za lokal mieszkalny przy ul. .... w Krakowie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
15. Zarząd podjął uchwałę nr 4/02/2024  
o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni i zaliczeniu w/w kwoty na opłaty czynszowe za lokal mieszkalny przy ul. .... w Krakowie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
16. Zarząd podjął uchwałę nr 5/02/2024  
o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni. Równocześnie przychylił się do prośby o przelanie w/w kwoty na podane konto bankowe. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 6/02/2024

o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st.... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni. Równocześnie przychylił się do prośby o przelanie w/w kwoty na podane konto bankowe. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 7/02/2024

o zaliczeniu opłaty za blokadę parkingową na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) st.... w wysokości .... zł dot. p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w koszty Spółdzielni i o zaliczeniu w/w kwoty na opłaty czynszowe za lokal mieszkalny przy ul. ... w Krakowie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD.3.**

19. Uchwała nr 8/02/2024

Sprawa pracownicza.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD.4.**

20. Po zapoznaniu się z pismem p. .... ul. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 9/02/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na .. rat płatnych wraz z czynszem bieżącym począwszy od II 2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Po zapoznaniu się z pismem p. .... ul. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 10/02/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na ... raty płatnych wraz z czynszem bieżącym począwszy od II 2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Po zapoznaniu się z pismem p. .... ul. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 11/02/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na ... raty płatnych wraz z czynszem bieżącym począwszy od II 2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### **AD. 5.**

23. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 12/02/2024

o wyrażeniu zgody na zawarcie przez w/w indywidualnych umów dotyczących energii elektrycznej oraz gazu dla potrzeb lokalu użytkowego przy ul. ....

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.