

PROTOKÓŁ nr 7/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.02.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.02.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.02.2024 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielni p. z datą śmierci tj. 05.01.2024r., ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AG z dnia 08.01.2024r.
3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM Ugorek przez p. z dniem 08.01.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 15.01.2024 r.

4. **Zarząd podjął uchwałę nr 13/02/2024**

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... z dnia 01.10.2016 r. w garażu wielostanowiskowym st.... z dniem 29.02.2024 r., w związku ze zgonem Najemcy p., zam. przy ul. w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p. z dniem 05.02.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 05.02.2024 r.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp. z dniem 05.02.2024r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 05.02.2024 r.

7. **Zarząd podjął uchwałę nr 14/02/2024**

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. w Krakowie wraz z p. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 26.01.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.02.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. **Zarząd podjął uchwałę nr 15/02/2024**

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p. w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nr z dnia 27.12.2023 r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 08.02.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. w SM UGOREK z dniem 15.02.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie wraz z p., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 02.02.2024r. oraz Oświadczenia z dnia 15.02.2024 r.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 11.01.2024 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 11.01.2024 r.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 16/02/2024

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 11.01.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 08.02.2024r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p. z dniem 01.02.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 01.02.2024 r.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 17/02/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. w garażu wielopoziomowym /na zewnątrz/ z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.03.2024r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

14. Po zapoznaniu się z pismem p. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 18/02/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości wynikającej z rozliczenia zużycia zimnej wody w ... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca 2024 r. do lutego 2025 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 19/02/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca do lipca 2024 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Po zapoznaniu się z pismem p. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 20/02/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na rat płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca do grudnia 2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO