

PROTOKÓŁ nr 8/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 27.02.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział księgowości
7. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.02.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy lokali użytkowych
6. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.02.2024 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. i nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 19.01.2024 r. P. i nie złożyli deklaracji członkowskiej.
3. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 28.11.2023r. Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

4. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 31.01.2024 r. Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 31.01.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 31.01.2024 r
6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 19.01.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 19.01.2024 r.
7. Zarząd podjął uchwałę nr 21/02/2024
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I z dnia 19.01.2024 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd podjął uchwałę nr 22/02/2024
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 12.02.2024 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 12.02.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 12.02.2024 r.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 23/02/2024

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia 19.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 19.01.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia 19.01.2024 r.

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 06.02.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 06.02.2024 r.

AD.3.

13. Uchwała nr 24/02/2024

Sprawa pracownicza

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

14. Uchwała nr 25/02/2024

Sprawa pracownicza.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD.4.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 26/02/2024

o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2023 r. w wysokości:

– dla mieszkań - 45 202,42 zł

– dla lokali użytkowych - 199 624,03 zł

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 5.**16. Zarząd podjął uchwałę nr 27/02/2024**

o przesięgowaniu w pozostałe koszty operacyjne zaległości w wysokości zł dotyczącej byłego najemcy spółki: Równocześnie podjął decyzję o rezygnacji z naliczenia odsetek w wysokości zł.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 6.**17. Zarząd uchwałą nr 28/02/2024**

zadecydował o skierowaniu skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego na decyzję w sprawie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 442/7 przy ul. Ślicznej.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

18. Zarząd uchwałą nr 29/02/2024

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieorganicznego na koszenie trawników. Koszt jednej specyfikacji: 100,00 zł netto.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

19. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 30/02/2024

o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na opracowanie projektu i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej dla n/w budynków:

- ul. Fiołkowa 9
- ul. Fiołkowa 11
- ul. Fiołkowa 17
- ul. Fiołkowa 19
- ul. Młyńska 5
- ul. Młyńska 7
- ul. Sadzawki 5

Koszt jednej specyfikacji: 100,00 zł netto.

20. Zarząd uchwałą nr 31/02/2024

powołał Komisję Przetargową na 2024 rok do wyłonienia wykonawców robót remontowych i usługowych w składzie:

Przewodniczący: Andrzej Miś

Członkowie:

Spośród tych osób będą powoływane komisje w składzie 5-osobowym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.