

**PROTOKÓŁ nr 9/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.03.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.02.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27.02.2024 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 26.09.2021r., ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ... z dnia 04.03.2024 r.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 1/03/2024**

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... z dnia 02.01.2023r. st. ... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek zawartej z p. ... zam. przy ul. ... z dniem 31.03.2024r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. **Zarząd podjął uchwałę nr 2/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p...., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. .... w Krakowie,

na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .... z dnia 20.02.2024 r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 04.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielni p. ... z datą śmierci tj. 04.01.2024 r., ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ... z dnia 04.03.2024 r.

6. **Zarząd podjął uchwałę nr 3/03/2024**

o zmianie umowy zawartej z p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie w związku z zamianą stanowisk z st. .. na st. ... w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z dniem 01.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Z uwagi na nieuregulowanie zadłużenia oraz tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. .... po p....

**Zarząd podjął uchwałę nr 4/03/2024**

o skierowaniu sprawy przez Spółdzielnię na drogę sądową o przeprowadzenie postępowania spadkowego po zmarłej p. ....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. **Zarząd podjął uchwałę nr 5/03/2024**

o zawarciu z p. .... umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. .... w trybie art. 15 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i uwzględnieniu w niej postanowienia dotyczącego uprawnień spadkobierców zmarłego p. .. oraz zobowiązania p... do rozliczenia wkładu mieszkaniowego ze spadkobiercami p. .... we własnym zakresie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. **Zarząd podjął uchwałę nr 6/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr .... z dnia 26.06.2015 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. **Zarząd podjął uchwałę nr 7/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia 19.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. **Zarząd podjął uchwałę nr 8/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ... z dnia 24.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. **Zarząd podjął uchwałę nr 9/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia nieodpłatnych praw użytkowania Rep. A nr .... z dnia 04.10.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. **Zarząd podjął uchwałę nr 10/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul.. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia 26.02.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. **Zarząd podjął uchwałę nr 11/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ... z dnia 27.02.2014 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p.... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr .... z dnia 09.02.2024 r. Pan ... nie złożył deklaracji członkowskiej.
16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 09.02.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ... z dnia 09.02.2024 r.
17. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 09.09.2017 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ... z dnia 27.02.2014 r.
18. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 24.01.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr .... z dnia 24.01.2024 r.
19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 04.10.2023 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia nieodpłatnych praw użytkowania Rep. A nr .... z dnia 04.10.2023 r.
20. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 11.02.2024 r., akt zgonu nr ..., ostatnio zamieszkałego przy ul. .... w Krakowie.
21. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 23.02.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia 23.02.2024 r.

22. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 16.02.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia 16.02.2024 r.
23. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 21.02.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 21.02.2024 r.
24. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 15.02.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia 15.02.2024 r.
25. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 21.02.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia 21.02.2024 r.
26. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 16.02.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ... z dnia 16.02.2024 r.
27. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem 11.12.2020 r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o częściowy podział majątku wspólnego oraz umowa o przejęcie długu Rep. A nr .... z dnia 11.12.2020 r.

### AD. 3

28. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. .... zam. ul. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 12/03/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w ... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca 2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. ul. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 13/03/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w ... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca 2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD.4.**

30. Zarząd podjął uchwałę nr 14/03/2024

o przedłużeniu umowy najmu garażu przy ul. .... zawartej z p. ... od III 2024 r. – VIII 2024r. ze stawką ....zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD.5.**

31. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 15/03/2024

zatwierdził stawki opłaty stałej i opłaty za podgrzanie do rozliczenia kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej za 2023 r.

32. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 16/03/2024

zatwierdził zaliczki na poczet centralnej ciepłej wody użytkowej od 01.04.2024 r.

33. Po przeanalizowaniu wniosku spółki **4-Care Sp. z o.o.** oraz przeprowadzeniu negocjacji

Zarząd podjął uchwałę nr 17/03/2024

o podwyższeniu wynagrodzenia za świadczone usługi sprzątanania budynków i terenów przyległych przy ul. Młyńskiej 4, Młyńskiej 6, Młyńskiej 8, Włodkowica 3, Fiołkowej 17 o.. od 01.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

34. Po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami

Zarząd podjął uchwałę nr 18/03/2024

o zleceniu p. **Waldemarowi Cholewie Flame-Poż.** wykonania ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Młyńskiej 6.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

35. Zarząd podjął uchwałę nr 19/03/2024

o przedłużeniu umowy zawartej z p. Sylwestrem Tokajem Firma Usługowo Handlowa **TOMBIT** do 31.03.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.