

PROTOKÓŁ nr 11/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 19.03.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 12.03.2024 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 12.03.2024 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 24/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 01.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 25/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Postanowienia Sądowego Sygn.z dnia 23.03.2023 r., oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 25.08.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. **Zarząd podjął uchwałę nr 26/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-niw związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 11.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. **Zarząd podjął uchwałę nr 27/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 26.02.2024 r., oraz Rep. A nr z dnia 21.09.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 03.04.2023 r., akt zgonu nr , ostatnio zamieszkałej przy ul. P. w Krakowie.

7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 04.03.2024 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałej przy ul. w Krakowie.

8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 17.02.2024 r., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 13.03.2024 r., ostatnio zamieszkałego przy ul.
9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 01.03.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 01.03.2024 r.
10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 11.03.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 11.03.2024 r.
11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem 07.03.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 07.03.2024 r.
12. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 07.03.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 07.03.2024 r.
13. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... oraz p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr

na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr 517/2024 z dnia 04.03.2024 r.
Państwo nie złożyli deklaracji członkowskiej.

14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 11.03.2024 r.,
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A
nr z dnia 11.03.2024 r.

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 11.03.2024 r., w związku ze
sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.
..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz
dnia 11.03.2024 r.

16. Zarząd stwierdził nabycie przez p. części w nieruchomości stanowiącej
samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia
dziedziczenia Rep. A nr z dnia 13.03.2024 r. Pan nie złożył
deklaracji członkowskiej.

17. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny
lokal mieszkalny nrna podstawie Postanowienia sądowego Sygn. Akt I Ns
480/23/S z dnia 11.12.2023 r. Paninie złożyły deklaracji członkowskiej.

AD. 3.

18. Po zapoznaniu się z wnioskiem p.

Zarząd uchwałą nr 28/03/2024

nie wyraził zgody na rozłożenie zaległości na raty i zdecydował o skierowaniu sprawy do egzekucji komorniczej z uwagi na wcześniejsze niedotrzymywanie zobowiązań dotyczących spłat zaległości.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd podjął uchwałę nr 29/03/2024

o naliczeniu odsetek w kwociezł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 30/03/2024

o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na n/w prace:

1. prace ogólnobudowlane oraz hydroizolacyjno-instalacyjne,
2. remont balkonów w budynku przy ul. Ugorek 8,
3. remont balkonów w budynku przy ul. Ułanów 38A,
4. wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Ugorek 10 - w lokalu „centrum sportowe”
5. prace brukarskie,
6. wyniesienie zaworów podpionowych z komórek lokatorskich na korytarze piwniczne,

Koszt jednej specyfikacji to 100 zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd uchwałą nr 31/03/2024

zatwierdził stawki na 2024 r. dla firmy **Complex Rafał Gajda** za wykonanie obowiązkowych 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznych oraz rocznych przeglądów instalacji gazowych – wykaz stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 32/03/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego pn:

Patryk Kruszyna

do wykonania prac objętych przetargiem tj. koszenie i grabienie trawników wraz z wywozem masy zielonej na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 33/03/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego pn:

F.H.U. BRAMINSTAL s.c. J. Kryk, S. Mielec

do wykonania prac objętych przetargiem – dostawa i montaż kompletnego systemu kontroli wjazdu na parking przy budynku ul. Cystersów 2.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.