

PROTOKÓŁ nr 12/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.03.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.03.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19.03.2024 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 34/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p.oraz p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Postanowienia spadkowego

Sygn.

Akt.....

z dnia 15.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 35/03/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 11.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 28.02.2024 r., akt zgonu nr AG ostatnio zamieszkałego przyw Krakowie.
5. Zarząd stwierdził nabycie przez pp.spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 14.03.2024 r. Państwosą członkami Sp-ni z tytułu posiadania drugiego mieszkania w zasobach SM Ugorek.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.....z dniem 12.03.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Rep. A nrz dnia 12.03.2024 r.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 12.03.2024 r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Rep. A nrz dnia 12.03.2024 r.

AD. 3.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 36/03/2024

o rozwiązaniu umowy zawartej z p.dotyczącej najmu lokalu przyo powierzchni 92,00 m² za porozumieniem stron na 31.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 37/03/2024

o wynajęciu p.lokalu przy ul.o powierzchni 92,00 m² ze stawką
zł/m² od 01.04.2024 r. z przeznaczeniem na aptekę.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 38/03/2024

o rozwiązaniu umowy zawartej z p. dotyczącej najmu lokalu przy ul.
o powierzchni 21,00 m² za porozumieniem stron na 31.03.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 39/03/2024

o wynajęciu p.lokalu przy ul.o powierzchni m² ze stawką 14 zł/m²
od 01.04.2024 r. z przeznaczeniem na magazyn.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

12. Zarząd uchwałą nr 40/03/2024

zatwierdził wysokość zaliczek z tytułu ccwu dla ul. Ugorek 20 obowiązujących
od 01.04.2024 r.

- opłata stała w wysokości 0,05 zł/m²/mies.
- podgrzanie wody w wysokości 23,00 zł/m³

Zaliczki za podgrzanie wody ustalono w oparciu o średni koszt podgrzania w 2023 r.
z uwzględnieniem zmian taryfy od 01.01.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.