

PROTOKÓŁ nr 14/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 09.04.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.04.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy działu kadr
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 02.04.2024 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem 22.03.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 22.03.2024 r.
3. Zarząd stwierdził, że p.ustało członkostwo z dniem 22.03.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 22.03.2024 r.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 29.02.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 29.02.2024 r.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 5/04/2024
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 29.02.2024 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 05.03.2024 r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przy ul.w Krakowie.

7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 26.08.2004 r., na podstawie Postanowienia sądowego Sygn. Aktz dnia 27.11.2023 r.

8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 20.03.2024 r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałąw Krakowie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 6/04/2024
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p.zam. przy ul.w Krakowie z dniem 09.04.2024 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 7/04/2024

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nrz dnia 01.10.2019 r. dot. st. 8 na parkingu przy ul.z p.ostatnio zam. przyz dniem 30.04.2024r., w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przy, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 04.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p.z dniem 04.04.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 04.04.2024 r.

12. Zarząd stwierdził, że p.ustało członkostwo z dniem 04.04.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 04.04.2024r.

13. Zarząd stwierdził nabycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul.w Krakowie przezna podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Protokół wpłaty pieniędzy do depozytu Rep. A nrz dnia 23.02.2024r., która nie złożyła deklaracji członkowskiej.

14. Zarząd stwierdził, że p.ustało członkostwo z dniem 23.02.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Protokół wpłaty pieniędzy do depozytu Rep. A nrz dnia 23.02.2024 r.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 8/04/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p.w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 26.03.2024 r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 08.04.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 9/04/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p.w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nrz dnia 20.10.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 06.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 10/04/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ul.w Krakowie z p.zam. przy ul.w Krakowie z dniem 11.04.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 20.10.2023 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nrz dnia 20.10.2023 r.

AD. 3

19. Zarząd podjął uchwałę nr 11/04/2024

Sprawy Pracownicze

AD. 5

20. Zarząd uchwałą nr 12/04/2024

przyjmuje analizę przychodów, kosztów, wyników SM Ugorek za 2023 r. i przekazuje materiały do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd zapoznał się z protokołem z przeprowadzonej inwentaryzacji rocznej za 2023 r. i jednogłośnie podjął uchwałę nr 13/04/2024 o jego przyjęciu.

22. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 14/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

HYDRO MONTER Robert Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Fiołkowej 19

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 15/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

HYDRO MONTER Robert Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Fiołkowej 11

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 16/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

HYDRO MONTER Robert Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Młyńskiej 7

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 17/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

SK-INSTAL usługi instalacyjno budowlane Kamil Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Fiołkowej 9

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 18/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

SK-INSTAL usługi instalacyjno budowlane Kamil Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Młyńskiej 5

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 19/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

„ORKA” Zakład Instalacji Sanitarnych, Robót Brukarskich i Drogowych

Marek Orłowicz, Zygmunt Kaczor, Maciej Mazurek Spółka Jawna

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Sadowki 5

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 20/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

„ORKA” Zakład Instalacji Sanitarnych, Robót Brukarskich i Drogowych

Marek Orłowicz, Zygmunt Kaczor, Maciej Mazurek Spółka Jawna

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu w budynku przy ul. Fiołkowej 17

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.