

**PROTOKÓŁ nr 16/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 07.05.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział Kadr
7. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.04.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy pracownicze
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24.04.2024 r.

**AD. 2****2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/05/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .....z dnia 05.04.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/05/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....w związku ze złożoną deklaracją członkowską i posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal

mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu Rep. A nr .....z dnia 09.12.2009 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził o skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 07.04.2024 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałego przy ul. .... w Krakowie.
5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 17.03.2024 r., akt zgonu nr ..... ostatnio zamieszkałego przy .....
6. Zarząd stwierdził o skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 14.04.2024 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałego przy .....
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. ....z dniem 05.04.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .....z dnia 05.04.2024 r.
8. Zarząd stwierdził o nabycie przez pp. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 24.04.2024 r. Państwo ..... nie złożyli deklaracji członkowskiej.
9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem 19.04.2024 r., w związku z nabyciem wraz z .....spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz umowa darowizny Rep. A nr .....z dnia 30.11.2023 r.

### AD. 3

10. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 3/05/2024

o wyrażeniu zgody na spłatę całości zaległości do 30.05.2024.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P.....dot. mieszkania przy ul. ....  
Zarząd podjął uchwałę nr 4/05/2024 o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości bieżących i sądowych wraz z opłatami bieżącymi po ..... zł/m-c poczynając od 01.05.2024 r.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

12. Zarząd podjął uchwałę nr 5/05/2024  
Sprawy Pracownicze  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie

**AD. 5**

13. Zarząd podjął uchwałę nr 6/05/2024  
o dofinansowaniu organizacji Święta Dzielnicy III Prądnik Czerwony organizowanego dla mieszkańców tej dzielnicy w kwocie 4 000,00 zł  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
14. Zarząd podjął uchwałę nr 7/05/2024  
o przyjęciu oferty SoftHard na wykonanie dodatkowej funkcjonalności – faksymila w wybranych raportach.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
15. Zarząd podjął uchwałę nr 8/05/2024  
o zawarciu umowy z Zakładem Obsługi Archiwalnej „ARPAD” spółka z o.o. Krzykawa 7, 32-329 Bolesław na wykonanie usług archiwistycznych obejmujących opracowanie archiwalne dokumentacji aktowej wytworzonej przez zlikwidowaną Spółdzielnię Mieszkaniową Wspólnota przekwalifikowanej przez Archiwum Narodowe w Krakowie do kategorii „A” (akta wartości historycznej).  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
16. Zarząd podjął uchwałę nr 9/05/2024  
o zleceniu p. Waldemarowi Cholewie Flame-Pož. wykonania ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ugorek 4.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 10/05/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

OKLINE Serwis Sp. z o.o. , 31-752 Kraków ul. Łowińskiego 7 do wykonania prac objętych przetargiem - wymiana ślusarki okiennej drzwiowej w pawilonie handlowo-usługowym ul. Ugorek 10 w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.