

PROTOKÓŁ nr 17/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 15.05.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.05.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy pracownicze
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07.05.2024 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 23.04.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 23.04.2024r.
3. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 23.04.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 23.04.2024r.
4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 07.03.2024r., ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 11.03.2024r.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 11/05/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 18.04.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 06.05.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 22.04.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 22.04.2024r.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 12/05/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 22.04.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 26.04.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 26.04.2024r.

9. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 26.04.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 26.04.2024r.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 13/05/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni , w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy w Krakowie, wraz z p. , na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia

Hipoteki Rep. A nrz dnia 11.04.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 09.05.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 11.04.2024r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej odrębną nieruchomość przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 11.04.2024r.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 14/05/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 12.12.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 29.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni, z datą śmierci tj. 30.06.2022r., ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr 11731/2023 z dnia 12.12.2023r.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 15/05/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 38(40) na parkingu przy ul. Fiołkowej (z blokadą) w Krakowie zzam. przy z dniem 01.06.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 16/05/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 30 na parkingu przy ul. Ułanów 50A w Krakowie zzam. przyz dniem 01.06.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 08.05.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 08.05.2024r.

17. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 08.05.2024r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 08.05.2024r.

AD. 3

18. Zarząd podjął uchwałę nr 17/05/2024

o zaprzestaniu naliczania od 01.05.2024 stawek funduszu remontowego centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynków Dzielskiego 12 oraz Śliczna 12.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

19. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 18/05/2024

wyborze podmiotu gospodarczego pn:

DDD GREEN CLEAN

do realizacji prac mycia ciśnieniowego i dezynfekcji kanałów zsykowych w zasobach spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 19/05/2024

wyborze podmiotu gospodarczego pn:

„ORKA” Zakład Instalacji Sanitarnych Robót Brukarskich i Drogowych

do realizacji prac brukarskich na terenach spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd zapoznał się z komunikatem IOD za okres marzec – kwiecień br., komunikat do przekazania pracownikom wg ustalonych zasad.

Zakończenie protokołu.