

**PROTOKÓŁ nr 15/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 24.04.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Dział Kadr
8. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.04.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy pracownicze
6. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.04.2024 r.

**AD. 2****2. Zarząd podjął uchwałę nr 21/04/2024**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr 7977/2024 z dnia 02.04.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 12.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził, że p. .... ustało członkostwo z dniem 02.04.2024r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 02.04.2024r.
4. Zarząd podjął uchwałę nr 22/04/2024  
o przeniesieniu ze st. .. na st. .. na parkingu przy ul. ....w Krakowie z dniem 01.05.2024r. Pana .....zam. przy ul. ....w Krakowie.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
5. Zarząd podjął uchwałę nr 23/04/2024  
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 w garażu wielostanowiskowym z p. .... ul. ....31-456 Kraków z dniem 16.04.2024r.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
6. Zarząd podjął uchwałę nr 24/04/2024  
o przeniesieniu ze st. ..na st. .. na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 w Krakowie, z dniem 01.05.2024r. Pana .....zam. przy ul. ....w Krakowie  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
7. Zarząd podjął uchwałę nr 25/04/2024  
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 z p. ....ul. .... 31-465 Kraków z dniem 01.05.2024r.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd stwierdził, że p. ....ustało członkostwo z dniem 16.07.2007r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. ....z dnia 14.05.2007r.
9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....w SM UGOREK z dniem 03.04.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

- mieszkalnego przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży i Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 03.04.2024r.
10. Zarząd stwierdził, że pp. ....ustało członkostwo z dniem 03.04.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży i Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia 03.04.2024r.
11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....w SM UGOREK z dniem 09.04.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....w Krakowie, wraz z p. ...., na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 06.12.2023r. oraz Oświadczenia z dnia 09.04.2024r.
12. Zarząd stwierdził nabycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. ....w Krakowie przez p. ...., na podstawie wyciągu z ksiąg wieczystych w dniu 11.04.2024r., która nie złożyła deklaracji członkowskiej.
13. Zarząd stwierdził, że p. ....ustało członkostwo z dniem 22.06.2023r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. ...., na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr .....z dnia 22.06.2023r. / wyciąg z KW z dnia 11.04.2024r.
14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....w SM UGOREK z dniem 17.04.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 17.04.2024r.
15. Zarząd stwierdził, że p. .... ustało członkostwo z dniem 14.10.2022r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Działu Spadku, Umowa Darowizny oraz Akt Ustanowienia Nieodpłatnej Służebności Rep. A nr ..... z dnia 14.10.2022r.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 26/04/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. P. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Działu Spadku, Umowa Darowizny oraz Akt Ustanowienia Nieodpłatnej Służebności Rep. A nr ..... z dnia 14.10.2022r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p. ....z datą śmierci tj. 17.03.2024r., ostatnio zam. przy ul. P. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr 1357/2024 z dnia 08.04.2024r.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 27/04/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. P. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 08.04.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd zapoznał się z informacją o przekazaniu mieszkania przy ul. ....o pow. 24,0 m<sup>2</sup>, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 18.04.2023 r. przez Panią ....., która zamieszkiwała powyższy lokal bez tyt. prawnego ze względu na wysokie zadłużenie czynszowe i jednogłośnie podjął uchwałę nr 28/04/2024.

o zleceniu wykonania operatu szacunkowego a po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej o wystawianiu mieszkania na przetarg.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 29/04/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 15.04.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.04.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p. ....z datą śmierci tj. 10.02.2024r., ostatnio zam. przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 15.04.2024r.

#### **AD. 3**

22. Zarząd podjął uchwałę nr 30/04/2024

o obniżeniu stawki czynszowej do wysokości ... zł/m<sup>2</sup> w okresie V-VI 2024 r. z uwagi na zalanie lokalu i konieczność wyłączenia z użytkowania części powierzchni Spółdzielni .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 31/04/2024

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 8 za porozumieniem stron na dzień 30.04.2024 r. ....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### **AD. 4**

24. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P.....

podjął uchwałę nr 32/04/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie na 6 rat zaległości poczynając od maja 2024 plus bieżąca opłata.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### **AD. 5**

25. Zarząd podjął uchwałę nr 33/04/2024

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

#### **AD. 6**

26. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 34/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego:

Firma „EG” Firma wod-kan, gaz c.o. ślusarstwo i transporty na dostawę i wymianę piasku.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 35/04/2024

o wyborze podmiotu gospodarczego pn:

Zakład Usługowy Ogólnobudowlany Aleksander Stec

do wykonania prac hydroizolacyjno-instalacyjnych oraz ogólnobudowlanych

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 36/04/2024

wyborze podmiotu gospodarczego pn:

Robert Skrobich, Hydromonter

do realizacji prac instalacyjnych : wyniesienie zaworów podpionowych wody zimnej z piwnic lokatorskich na korytarze piwniczne wraz z pracami towarzyszącymi w budynkach będących w zasobach Spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Zarząd podjął uchwałę nr 37/04/2024

o zawarciu umowy na protokołowanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w roku 2024 z notariuszem Dariuszem Kot .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd podjął uchwałę nr 38/04/2024

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 39/04/2024

o zniesieniu opłat za konserwację domofonów od 01.05.2024 dla kl. III i IV ul. Ułanów 46

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Zarząd zapoznał się z sprawozdaniem nr 1 z dnia 28.03.2024 Inspektora Ochrony Danych osobowych i uchwałą nr 40/04/2024

zobowiązał firmę informatyczną comnet Stanisław Zieja do przygotowania aktualizacji dokumentacji w zakresie zarządzania systemem informatycznym w spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO