

PROTOKÓŁ nr 22/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 02.07.2024.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział Księgowości
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział kadr
7. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11.06.2024r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy pracownicze
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 11.06.2024r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/07/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy w Krakowie, w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 18.06.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 04.06.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 04.06.2024r.

4. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 04.06.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 04.06.2024r.
5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z dniem śmierci tj. 30.05.2024r. zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 31.05.2024r.
6. Zarząd podjął uchwałę nr 2/07/2024
o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy w Krakowie, w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 20.06.2024r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
7. Zarząd stwierdził nabycie przez prawa do nieruchomości stanowiącej odrębną własność przy w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. Akt z dnia 16.02.2024r. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.
8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków zam. przy w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 28.03.2024r.
9. Zarząd podjął uchwałę nr 3/07/2024
o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w **Krakowie**, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 28.03.2024r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 18.06.2024r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 05.06.2024r., zam. przy w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 13.06.2024 r., akt zgonu nr zamieszkałego przy w Krakowie.
12. Zarząd podjął uchwałę nr 4/07/2024
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 14.06.2018 r., oraz Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 02.01.2019 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 05-06-2024 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy w Krakowie.
14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 15.04.2009 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy w Krakowie.
15. Zarząd podjął uchwałę nr 5/07/2024
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z oraz nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 19.11.2021 r., oraz Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 10.12.2021 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
16. Zarząd podjął uchwałę nr 6/07/2024
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 05.05.2022 r.
17. Zarząd podjął uchwałę nr 7/07/2024

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 15.06.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 05.06.2024 r. nie złożyła deklaracji członkowskiej.
19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. z dniem 05.06.2024 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 05.06.2024 r.
20. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez z dniem 18.06.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.06.2024 r.
21. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez z dniem 18.06.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.06.2024 r.
22. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez z dniem 18.06.2024 r., w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 07.06.2024 r.
23. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem 07.06.2024 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy

- na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr
z dnia 07.06.2024 r.
24. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez z dniem 14.06.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 14.06.2024 r.
25. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem 14.06.2024 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 14.06.2024 r.
26. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez z dniem 18.06.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.06.2024 r.
27. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem 18.06.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 18.06.2024 r.
28. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez z dniem 10.06.2024 r., w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 10.06.2024 r.
29. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem 10.06.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia 10.06.2024 r.

AD. 3

30. Zarząd podjął uchwałę nr 8 /07/2024

o rozwiązaniu z umowy najmu lokalu przy o powierzchni 8,11 m² za porozumieniem stron z dniem 30.06.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 9/07/2024

o wynajęciu przez lokalu przy ul. Fiołkowej 21 o powierzchni 8,11 m² ze stawką zł/m² tj. od 01.07.2024 r. na magazyn materiałów budowlanych.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Zarząd podjął uchwałę nr 10/07/2024

o wynajęciu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 o powierzchni 42,29 m² ze stawką zł/m² wraz z wyznaczonym placem ze stawką zł/m² netto od 01.08.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

33. Zarząd podjął uchwałę nr 11/07/2024

o przyjęciu wycofania wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 przez spółkę i pomniejszeniu zakresu wynajmowanej powierzchni lokalu do m² ze stawką ... zł/m² oraz wyznaczonego placu ze stawką ... zł/m² od 01.08.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

34. Zarząd podjął uchwałę nr 12/07/2024

o indywidualnym opomiarowaniu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 tj. montażu sublicznika dla pomieszczenia 9,11 m² – realizacja działań eksploatacji.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

35. Zarząd podjął uchwałę nr 13/07/2024

o wystąpieniu do MPEC o zmianę taryfy na VIP w zakresie obciążenia za energię na potrzeby węzła c.o. w lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 - realizacja

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

36. Zarząd podjął uchwałę nr 14 /07/2024

o przesunięciu terminu obowiązywania nowej stawki czynszowej za najem lokalu przy ul. Ugorek 10 poczynając od 01.04.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

37. Zarząd podjął uchwałę nr 15/07/2024

o wyrażenie zgody spółce InPost Paczkomaty Sp. z o.o. na posadowienie paczkomatów w n/w lokalizacjach:

- przy pawilonie przy ul. Ugorek 10 o powierzchni 6,5 m, czynsz miesięczny: zł,
- przy budynku przy ul. Łąkowej 16 o powierzchni 10 m, czynsz miesięczny: zł,
- przy budynku przy ul. Ślicznej 28 – poszerzenie o 2 m do wielkości 8,5m, czynsz miesięczny: zł,
- przy pawilonie ul. Ugorek 14, poszerzenie o 2 m do wielkości 10,5m, czynsz miesięczny: zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

38. Zarząd podjął uchwałę nr 16/07/2024

o obciążeniu za zużycie energii elektrycznej z lokalu przy ul. Ugorek 10 (hydrofornia) za okres 24.02-19.04.2024 i wyrażenie zgody na wpłatę należności w 2 miesięcznych ratach oraz zmianie warunków umowy najmu lokalu obejmującej zużycie energii elektrycznej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

39. Zarząd podjął uchwałę nr 17/07/2024

o zamontowaniu sublicznika energii w altanie śmietnikowej przy ul. Ugorek 10 - realizacja dział eksploatacji.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

AD. 4

Sprawy Pracownicze

AD. 5

42. Zarząd podjął uchwałę nr 20/07/2024

o przedłużeniu umowy nr 21/07/2022 do 30.06.2025 z firmą ELPROD

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

43. Zarząd uchwałą nr 21/07/2024

zatwierdził SIWZ na Remont balkonów dla budynku przy ul . Ugorek 8.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.