

**PROTOKÓŁ nr 24/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 16.07.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział Księgowości
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział Księgowości
6. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.07.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy księgowe
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.07.2024 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 03.07.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego podziału majątku wspólnego oraz częściowego działu spadku Rep. A nr ..... z dnia 03.07.2024 r., oraz Postanowienia spadkowego Sygn. Akt ..... z dnia 07.10.2019 r.
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego podziału majątku wspólnego oraz częściowego działu spadku Rep. A nr ..... z dnia 03.07.2024 r.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 25/07/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. .... w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul..... w Krakowie, wraz z mężem ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 27.06.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 26/07/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. w garażu wielostanowiskowym z ..... zam. przy ..... w Krakowie z dniem 01.08.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził, że p. .... ustało członkostwo z dniem 09.09.2017r., w związku ze zbyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy..... w Krakowie pp. .... , którzy nie złożyli deklaracji członkowskiej, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie z dnia 08.09.2015r. /wyciąg z KW z dnia 08.07.2024r.

7. Zarząd stwierdził, że p. .... ustało członkostwo z dniem 09.05.2023r., w związku ze zbyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ..... w Krakowie p..... która nie złożyła deklaracji członkowskiej, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Ustanowienie Prawa Użytkowania z dnia 09.05.2023r /wyciąg z KW z dnia 10.07.2024r.

8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... w SM UGOREK z dniem 01.07.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dział Spadku Podział Majątku Wspólnego oraz Zniesienie Współwłasności Akt Ustanowienia Służebności Rep. A nr ..... z dnia 01.07.2024r.

9. Zarząd stwierdził, że p. .... ustało członkostwo z dniem 01.07.2024r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dział Spadku Podział Majątku Wspólnego oraz Zniesienie Współwłasności Akt Ustanowienia Służebności Rep. A nr ..... z dnia 01.07.2024r.

10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p. .... z dniem śmierci tj. 06.07.2024r. ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia 08.07.2024r.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 27/07/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. .... w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. .... w Krakowie, w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 15.07.2024r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 3**

12. Zarząd podjął uchwałę nr 28/07/2024

o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 30.06.2024 dla lokali użytkowych w wysokości 161 520,50 zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

13. Zarząd podjął uchwałę nr 29/07/2024

o przyjęciu Procedury Zarządzania Systemem Informatycznym uwzględniającej zmiany wprowadzone przez Administratora - zał. do PBDO.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 30/07/2024

o przeniesieniu wydatków związanych z adaptacją węzłów cieplnych zgodnie z wymogami MPEC i przystosowanie ich do dostaw c.c.w.u. rozliczeń okresowych na fundusz remontowy budynków:

- ul. Fiołkowa 19	-	35 210, 61
- ul. Fiołkowa 9	-	26 110,31
- ul. Fiołkowa 11	-	21 986,61
- ul. Fiołkowa 17	-	39 340, 31

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 31/07/2024

o utworzeniu rezerwy związanej z postępowaniem sądowym zwrot wkładu mieszkaniowego.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 32/07/2024

zatwierdził wysokość zaliczek z tytułu ccwu dla ul. Fiołkowa 29 obowiązujących od 01.08.2024.2024 r.

- opłata stała w wysokości 0,02 zł/m<sup>2</sup>/mies.
- podgrzanie wody w wysokości 23,00 zł/m<sup>3</sup>

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 33/07/2024

o przeniesieniu na środki trwałe nakładów poniesionych na budowę wiaty śmietnikowej przy ul. Ułanów 48.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd zapoznał się z komunikatem IOD za okres maj - czerwiec br., komunikat do przekazania pracownikom wg ustalonych zasad.

Zakończenie protokołu.