

**PROTOKÓŁ nr 25/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 07.08.2024 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział Księgowości
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział Księgowości
6. Dział lokali użytkowych
7. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.07.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy księgowe
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 16.07.2024 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez .....
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.....
4. Zarząd stwierdził nabycie przez .....
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....
6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....
7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....
8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....
9. Zarząd podjął uchwałę nr 1/08/2024  
o przyjęciu w poczet członków sp-ni .....  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
10. Zarząd podjął uchwałę nr 2/08/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 6 na parkingu przy ul. Młyńskiej  
Bocznej 11 z .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....

12. Zarząd podjął uchwałę nr 3/08/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni .....,

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 4/08/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 5/08/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 11 w garażu wielostanowiskowym  
z .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....

16. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....

17. Zarząd stwierdził nabycie lokalu mieszkalnego przy **ul.** .....

18. Zarząd stwierdził, że ..... ustało członkostwo .....

19. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....

20. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni .....

21. Zarząd podjął uchwałę nr 6/08/2024

o przyjęciu w poczet członków sp-ni .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 7/08/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 6 na parkingu przy ul. Fiołkowej 21  
/pod chmurką/ w Krakowie z .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 8/08/2024

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr 74 na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z dniem 31.07.2024r. z .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 9/08/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 74 na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez .....

26. Zarząd stwierdził, że ..... ustało członkostwo

27. Zarząd anulował zapis z dnia 02.07.2024 r., z protokołu Zarządu nr 22/2024 , dot. ustania członkostwa .....

28. Zarząd anulował zapis z dnia 02.07.2024 r., z protokołu Zarządu nr 22/2024 dot. przyjęcia w poczet członków .....

**AD. 3**

29. Po zapoznaniu się z pismem p. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 10/08/2024 o rozłożeniu zaległości objętej nakazem zapłaty na 6 rat , płatnych od sierpnia 2024 r. do stycznia 2025 r. plus opłaty bieżące za użytkowanie mieszkania. Brak realizacji zobowiązania spowoduje skierowanie sprawy do egzekucji komorniczej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

30. Zarząd podjął uchwałę nr 11/08/2024

o wynajęciu p. .... lokalu przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 90,60 m<sup>2</sup> ze stawką ... zł/m<sup>2</sup> od 01.09.2024 r. na biuro.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 12/08/2024

o zmianie dla ..... stawki najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o pow. 122,30 m<sup>2</sup> na kwotę ... zł/m<sup>2</sup>/netto od 01.08.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### AD. 5

32. Z związku z wejściem w życie od 25.09.2024 Ustawy o Ochronie Sygnalistów Zarząd podjął uchwałę nr 13/08/2024

o zawarciu z firmą N-serwis.pl umowy na opracowanie dokumentacji wymaganej przez ustawę oraz wdrożenie, utrzymanie i koordynację kanałów zgłoszeń naruszeń prawa.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

33. Zarząd podjął uchwałę nr 14/08/2024

o przyjęciu oferty firmy SoftHard s.a. na utworzenie i implementację analizy indywidualnej w module OID.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

34. Zarząd podjął uchwałę nr 15/08/2024

o zniesieniu opłat za konserwację domofonów od 01.08.2024 r. dla:

1. ul. Pilotów 26 kl. 6 - mieszkania 111 - 132
2. ul. Fiołkowa 5 kl. 1 - mieszkania 1 - 20
3. ul. Fiołkowa 5 kl. 2 - mieszkania 21 - 35
4. ul. Fiołkowa 9 kl. 1 - mieszkania 1-15
5. ul. Fiołkowa 9 kl. 2 - mieszkania 16 - 30
6. ul. Fiołkowa 11 kl. 1 - mieszkania 1 - 15
7. ul. Fiołkowa 11 kl. 2 - mieszkania 16 - 30

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.