

PROTOKÓŁ nr 34/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.11.2024 r.

OBECNI:

1. p.o. Prezes Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Członek Zarządu – Zofia Szafrńska
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział księgowości
7. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.10.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
6. Sprawy różne, wniesione

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29.10.2024 r.

AD. 2**pkt 2 – 3. Sprawy członkowskie****AD. 3.**

4. Uchwała nr 2/11/2024 - Sprawy pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 4.

5. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 3/11/2024

o obniżeniu czynszu za najem lokalu przy ul. z zł/m² do ... zł/m² netto za okres od 01.12.2024 r. do 31.03.2025 r. z uwagi na wysokie koszty ogrzewania lokalu ponoszone w związku z brakiem możliwości podłączenia lokalu do sieci ciepłowniczej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

6. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 4/11/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie zaległości na raty po zł płatne od listopada 2024 r. wraz z bieżącą opłatą za użytkowanie mieszkania.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Po omówieniu sprawy p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 5/11/2024

o niewystępowaniu o egzekucję z nieruchomości gruntowej należącej do w/w z powodu ujawnionego w księdze wieczystej ostrzeżenia o zmianie właścicieli tej nieruchomości i wysokiego obciążenia hipotecznego na rzecz Urzędu Skarbowego z tytułu podatków.

Równocześnie wezwał w/w na spotkanie w celu ustalenia sposobu spłaty zadłużenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 6.

8. Po omówieniu wniosku działu administracji

Zarząd podjął uchwałę nr 6/11/2024

o przeprowadzeniu dezynsekcji w mieszkaniu przy ul.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.