

**PROTOKÓŁ nr 35/2024**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.11.2024 r.

**OBECNI:**

1. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
2. Członek Zarządu – Zofia Szafrąska
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział księgowości
5. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.11.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.11.2024 r.

**AD. 2****pkt 2 – 14. Sprawy członkowskie****AD. 3**

15. Po zapoznaniu się z pismem .....

Zarząd podjął uchwałę nr 10/11/2024

o nienaliczaniu odsetek od nieterminowych wpłat za lokal przy ul. .... w wysokości  
..... zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4****16. Zarząd podjął uchwałę nr 11/11/2024**

o przyjęciu Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**17. Zarząd podjął uchwałę nr 12/11/2024**

o przyjęciu Regulaminu rozliczania kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**18. Zarząd podjął uchwałę nr 13/11/2024**

o przyjęciu Regulaminu rozliczenia kosztów za wodę i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**19. Po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. ul. ....****Zarząd podjął uchwałę nr 14/11/2024**

o wyrażeniu zgody na rozłożenie zaległości na.. rat płatnych od listopada 2024 r. wraz z bieżącą opłatą za użytkowanie mieszkania.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**20. Zarząd podjął uchwałę nr 15/11/2024**

o zaprzestaniu naliczania opłat z tytułu funduszu ccwu dla n/w budynków:

- ul. Śliczna 12A – od 1 grudnia 2024 r.
- ul. Śliczna 28, Włodkowica 3 – od 1 stycznia 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Po omówieniu wniosków firm: Hydro-Monter Robert Skrobich, Orka Zakład Instalacji Sanitarnych Robót Brukarskich i Drogowych, SK-Instal Kamil Skrobich

Zarząd podjął uchwałę nr 16/11/2024

o przesunięciu terminów zakończenia prac związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji cww w budynkach mieszkalnych:

- przy ul. Młyńskiej 5, 7 – do 31.01.2025 r.
- przy ul. Sadowki 5 – do 28.02.2025 r.

z uwagi na opóźnienie w dostawie urządzeń przez MPEC Kraków S.A.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.