

PROTOKÓŁ nr 37/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.11.2024 r.

OBECNI:

1. p.o. Prezes Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Członek Zarządu – Zofia Szafrńska
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział księgowości
7. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.11.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
6. Sprawy różne, wniesione

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19.11.2024 r.

AD. 2**Pkt 2-14 sprawy członkowskie**

15. Zarząd podjął uchwałę nr 22/11/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ul. Ślicznej 4 zna okres od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025r. na dotychczasowych zasadach, stawka zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 23/11/2024

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 w garażu wielostanowiskowym z p. zam. przy ul. ... w Krakowie na czas nieokreślony z dniem 01.12.2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 3

Pkt 17 – 18 Sprawy pracownicze

AD. 4

19. Zarząd podjął uchwałę nr 26/11/2024

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu o powierzchni 82 m² przy ul. Młyńskiej 10 zawartej z p. za porozumieniem stron na 31.12.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 27/11/2024

o zawarciu ze spółką umowy najmu lokalu o powierzchni 82 m² przy ul. Młyńskiej 10 ze stawką..... zł/m² od 01.01.2025r. z przeznaczeniem na sklep z odzieżą i ubezpieczenia. ...

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 6

21. Po omówieniu kwestii utrzymania porządku w budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury 18, 28, 36

Zarząd podjął uchwałę nr 28/11/2024

o rozwiązaniu umowy na utrzymanie czystości i porządku w budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury 18, 28, 36 z firmą **MAXUS Bartłomiej Helbin, Katarzyna Helbin Sp. jawna** ze skutkiem na 31.12.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 29/11/2024

o zawarciu umowy na utrzymanie czystości i porządku w budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury 18, 28, 36 ze spółką **KRAK-US Sp. z o.o.** począwszy od 01.01.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Po przeanalizowaniu wniosku spółki **ORONA Sp. z o.o.** oraz przeprowadzeniu negocjacji

Zarząd uchwałą nr 30/11/2024

zatwierdził stawkę za konserwację dźwigów osobowych oraz platformy dla osób niepełnosprawnych w wysokości zł/mies./dźwig oraz stawkę roboczogodziny do kosztorysowania robót wykraczających poza zakres konserwacji wraz z narzutami w wysokościzł/rbg netto + VAT począwszy od 01.01.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd zdecydował o przedłużeniu terminu ważności identyfikatorów dla mieszkańców budynków przy ul. Ślicznej 12, 12A, 28 do 31.10.2025 r. Dział Administracji jest zobowiązany do powiadomienia Straży Miejskiej oraz wywieszenia ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej.

24. Zarząd omówił i przekazał do zaprezentowania pracownikom przygotowane przez Inspektora ochrony danych *Wytyczne w zakresie ochrony danych osobowych dotyczących utrwalania i publikacji wizerunku.*

Zakończenie protokołu.