

PROTOKÓŁ nr 38/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 03.12.2024 r.

OBECNI:

1. p.o. Prezes Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Członek Zarządu – Zofia Szafrńska
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.11.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26.11.2024 r.

AD. 2**Pkt 2-7 – Sprawy członkowskie****AD. 3**

8. Zarząd podjął uchwałę nr 1/12/2024

o nienaliczaniu odsetek od nieterminowych wpłat dla najemców lokali użytkowych według wykazu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

9. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 2/12/2024

o wyrażeniu zgody na rozłożenie zaległości na rat płatnych od grudnia 2024 r. oraz rejestrację w systemie parkingowym uprawniającym do wjazdu na parking przy ul. na podstawie numeru telefonu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

10. W związku z uruchomieniem szlabanu dla mieszkańców budynków przy ulicy Dzielskiego 4, 6, 8, 10, 12

Zarząd podjął uchwałę nr 3/12/2024

o naliczaniu opłaty eksploatacyjnej w wysokości 1,50 zł miesięcznie od 01.01.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. W związku z kończącym się w 2025 r. 5-letnim okresem ważności legalizacji wodomierzy wody ciepłej w budynkach przy ul. Dzielskiego 4, 6, 10, 12, Włodkowica 1, 3, Pilotów 24, Młyńskiej 2, Ślicznej 12, 12A, 28

Zarząd uchwałą nr 4/12/2024

zaakceptował ofertę na wymianę wodomierzy ciepłej wody przedłożoną przez spółkę ista Polska Sp. z o.o.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 5/12/2024

przyjął schemat organizacyjny na rok 2025 i skierował go do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.