

PROTOKÓŁ nr 40/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 17.12.2024 r.

OBECNI:

1. p.o. Prezesa Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Członek Zarządu – Zofia Szafrńska
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.12.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10.12.2024 r.

AD. 2**Pkt 2-7. Sprawy członkowskie****AD. 3**

8. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd uchwala nr 10/12/2024

przychylił się do prośby o przedłużenie terminu spłaty całości zadłużenia do ... r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

9. Po zapoznaniu się z pismem

Zarząd podjął uchwałę nr 11/12/2024

o wynajęciu lokalu przy ul. Młyńskiej 6A na okres 01-31.12.2024 r. ze stawkązł na zajęcia ruchowe i integrujące.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Po omówieniu wniosku

Zarząd uchwałą nr 12/12/2024

zdecydował o wynajęciu lokalu przy ul. Młyńskiej 6A o powierzchni m² od 02.01.2025 r. ze stawkązł/m² netto z przeznaczeniem na

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Równocześnie Zarząd uchwałą nr 13/12/2024

przychylił się do prośby o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 7 o powierzchni m² za porozumieniem stron na dzień r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Po omówieniu propozycji p.

Zarząd podjął uchwałę nr 14/12/2024

o zakupie klimatyzatora pozostawionego w pokoju przy ul. Dzielskiego 2 za kwotęzł brutto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 15/12/2024

o przyjęciu Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane oraz dostawy i usługi dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 16/12/2024

o przyjęciu oferty firmy SoftHard na modyfikację w module Czysze – Media- Windykacja wchodzącym w skład ZSI Papirus SQL.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

14. Po omówieniu wniosków firm: HYDRO-MONTER Robert Skrobich, FHU Lawina s.c. J. Kućmierz, K. Kućmierz, SK-INSTAL Kamil Skrobich, Zakład Instalacyjno-Budowlany HOŁDA, Hydro System II Marek Pieprzyk

Zarząd podjął uchwałę nr 17/12/2024

o przesunięciu terminów zakończenia prac związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji ccwu w budynkach mieszkalnych:

- przy ul. Bohaterów Wietnamu 4, 5, ul. Łąkowej 16, ul. Cystersów 2– do 31.07.2025 r.
- przy ul. Łąkowej 10 – do 31.08.2025 r.

z uwagi na opóźnienie w dostawie urządzeń przez MPEC Kraków S.A.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.