

PROTOKÓŁ nr 19/X/2019
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
z dnia 16 grudnia 2019 roku
zwołanego zgodnie z §7 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Artur Jakubas
3. Jan Job
4. Anna Łękawa
5. Janusz Malicki
6. Jacek Matuszek
7. Beata Prędecka
8. Jerzy Rawski
9. Maria Skiba
10. Zofia Szafrńska
11. Tomasz Szymanowski

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

- Marek Górniewicz- Prezes SM „Ugorek”
Andrzej Miś – Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Ugorek”
Krystyna Cholewa – Główna Księgowa oraz członek Zarządu SM „Ugorek”

Załącznik do protokołu:

- aneks nr 1/2019 do Regulaminu Samorządów Mieszkańców ,
- ramowy Plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku,
- uchwała nr 45/X/2019,
- wniosek pana A.Jakubasa.

Punkt 1

Przewodnicząca otworzyła zebranie stwierdzając kworum.

Punkt 2

Przewodnicząca odczytała porządek obrad, a następnie przeprowadziła nad nim głosowanie. Porządek został przyjęty 11 głosami i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25 listopada 2019 roku
4. Uchwalenie aneksu nr 1/2019 do Regulaminu Samorządu Mieszkańców Budynku SM „Ugorek” w Krakowie.
5. Przyjęcie Ramowego planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku.
6. Ustalenie dyżurów Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku.
7. Korespondencja.
8. Wolne wnioski.

Punkt 3

Sekretarz odczytała protokół z 25 listopada 2019 roku. Po zgłoszeniu kilku uwag, przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad protokołem z uwzględnionymi uwagami, który został przyjęty 11 głosami za.

Punkt 4

Przewodnicząca zapoznała zebranych z treścią aneksu nr 1/2019 do Regulaminu Samorządów Mieszkańców, zaopiniowanego przez Radcę Prawnego.

Następnie przeprowadziła głosowanie nad uchwałą nr 45/X/2019 w sprawie aneksu nr 1/2019 do Regulaminu Samorządów Mieszkańców i ogłoszenia tekstu jednolitego regulaminu. Uchwała została przyjęta jednogłośnie – 11 głosów za.

Punkt 5

Z Ramowym planem pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku członkowie mogli zapoznać się wcześniej, nie wniesiono żadnych istotnych zmian. Za przyjętym planem głosowało 9 osób, 1 osoba przeciw (p. A. Jakubas) i 1 głos wstrzymujący (p. B. Prędecka).

Punkt 6

Członkowie zadeklarowali terminy dyżurów Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku.

Punkt 7

Wpłynęło pismo od Fundacji Oświatowej im. Konarskiego w sprawie dofinansowania półkolonii dla podopiecznych w okresie od 3 do 7 lutego 2020 roku. W tej sprawie Rada podejmie uchwałę.

Kolejne pismo wpłynęło od pani w sprawie kilkakrotnego zalania pani mieszkania i wypłat z tytułu odszkodowania za poniesione szkody, które jej zdaniem nie pokryły poniesionych szkód.

Następna korespondencja pochodzi od pani w której wnoszą o dostarczenie kserokopii uchwał RN dotyczącej ustalenia wysokości wynagrodzenia, wysokości premii, nagród w okresie 2015- 2019. W odpowiedzi przypomniano paniom o zasadach udostępniania członkom spółdzielni dokumentów zgodnie z Regulaminem udostępniania dokumentów.

Ostatnie pismo złożyła pani i dotyczyło problemów z wentylacją w związku z remontem u sąsiada. Do pisma odniósł się pan Miś, zaproponował spotkanie w celu ostatecznego załatwienia sprawy.

Punkt 8

Pan Rawski zwrócił uwagę na niewłaściwą pielęgnację drzew na ul. Dzielskiego przez obecnie wynajętą firmę. Zaproponował nową firmę, której oferta jest znacznie tańsza, a wykonuje o wiele dokładniej zlecone prace.

Pan Artur Jakubas powrócił do tematu głosowania nad uchwałą nr 39/X/2019.

Złożył wniosek formalny w kwestii ważności tego głosowania. Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem tego wniosku. Przeciwko głosował 7 osób, za 4 osoby (p.Z. Szafrńska, p.A. Jakubas, p.J. Job, p.B. Prędecka). Wniosek został odrzucony.

Na tym zebranie zakończono.

Uchwała nr 45/X/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 16 grudnia 2019 roku
w sprawie uchwalenia Regulaminu Samorządów Mieszkańców

Na podstawie § 28 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie oraz §2 ust. 11 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie uchwała aneks do Regulaminu Samorządów Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie i ogłasza tekst jednolity.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kraków 16.12.2019r.

WNIOSEK FORMALNY w ramach punktu „wolne wnioski” posiedzenia plenarnego RN SMU w dniu 16.12.2019r.

Po rozmowie z panią sekretarz która przesłuchiwała zapis cyfrowy z posiedzenia plenarnego RN w dniu 28.10.19r kilkakrotnie upewniłem się co do poprawności moich zarzutów o niedokończeniu głosowania nad Uchwałą do punktu nr8 porządku obrad w sprawie wniosku członka zarządu SMU i dlatego na podstawie sugestii pani sekretarz składam formalny wniosek o skierowanie zapytania o opinie prawną do prawnika o treści :

1. **Czy niedokończone głosowanie nad uchwałą Rady Nadzorczej oznacza wadliwość głosowania , a tym samym nieważność takiej Uchwały ?**
2. **czy jeżeli jest taka potrzeba ,to takie głosowanie należy powtórzyć ?**

Fakty uzupełniające dla prawnika:

- a. Materiał dowodowy zapisany na nośniku cyfrowym z posiedzenia plenarnego RN w dniu 28.10.19r. potwierdza moje zarzuty o niedokończonym głosowaniu , a tym samym w moim mniemaniu o nieważności Uchwały- zapis ten wnioskowałem zabezpieczyć trwale do prezydium RN jako dowód w sprawie przy ewentualnej potrzebie zaskarżenia Uchwały w Sądzie / mój wniosek formalny nr 3 z dnia 25.11.19r. .
- b. Przewodnicząca RN Maria Skiba zarządziła głosowanie nad Uchwałą i zliczyła głosy „Za „/9 os./,a następnie zliczyła głosy „Przeciw” /1 os./ i...nie przeszła do zapytania o głosy członków RN „wstrzymujących się „ bo rozgorzała bardzo gorąca i emocjonalna dyskusja po głosie sprzeciwu p.Zofii Szafrąńskiej.
Po zakończonej burzliwej dyskusji przewodnicząca zapomniała dokończyć głosowanie nad Uchwałą i przeszła do kolejnego punktu porządku obrad nr 9.

Jeden członek Artur Jakubas chciał oddać głos jako „wstrzymujący się „ ,ale też zapomniał zgłosić ten fakt w hałasie jaki wtedy panował na sali i uczynił to na posiedzeniu kolejnym najbliższym posiedzeniu plenarnym RN w dniu 25 listopada składając wtedy trzy wnioski formalne w tej sprawie:

- nr 1. o odroczenie głosowania sprawozdania z dnia 28.10.19r. do czasu wyjaśnienia wadliwej Uchwały j/w
- nr2. o powtórzenie głosowania nad tą Uchwałą
- nr3. o trwałe Zabezpieczenie zapisu z posiedzenia plenarnego RN z dnia 28.10.19r.

Jakubas Artur członek RN

