

PROTOKÓŁ nr 9/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 12.03.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział kadr
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 27.02.2020 r.
2. Sprawy lokali użytkowych.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 27.02.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd zaakceptował wniosek p. ...o wyrażenie zgody na zmianę oznakowania gabinetu stomatologicznego przy ul. Młyńskiej....

3. Zarząd przychylił się do prośby p. reprezentującej ... o wyrażenie zgody na zamontowanie oznakowania na budynku przy ul. Młyńskiej Bocznej ...

AD.3.

4-6. Uchwały nr 1,2,3 /03/20

sprawy pracownicze

D.4.

7. Po omówieniu prośby p. ul. Śliczna ... Zarząd uchwałą nr 4/03/20 zaakceptował złożoną propozycję spłaty zadłużenia. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Po rozważeniu prośby p. ... ul. Cystersów Zarząd podjął uchwałę nr 5/03/20

warunkującą możliwość spłaty zadłużenia w ratach pod warunkiem wpłaty części zadłużenia w kwocie zł do końca marca br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 6/03/20 o obciążeniu p. ul. Młyńska ... kosztami montażu zagubionego modułu radiowego wodomierza w wysokości zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 7/03/20 o obciążeniu p. ... ul. Miechowity kosztami montażu zagubionego modułu radiowego wodomierza w wysokości zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 8/03/20 o obciążeniu p. ul. Pilotów ... kosztami montażu zagubionego modułu radiowego wodomierza w wysokości zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 9/03/20 zatwierdził wnioski Komisji Szacunkowo-Likwidacyjnej w sprawie likwidacji elementów wyposażenia, stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 28.02.2020 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu i realizację wewnętrznej centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Pilotów 28.

Zarząd podjął uchwałę 10/03/20 o wyborzedo wykonania prac objętych przetargiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 28.02.2020 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu i realizację wewnętrznej centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Młyńskiej 4

Zarząd podjął uchwałę 11/03/20 o wyborze.... wykonania prac objętych przetargiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 28.02.2020 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu i realizację wewnętrznej centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Młyńskiej 2

Zarząd podjął uchwałę 12/03/20 o wyborzedo wykonania prac objętych przetargiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 27.02.2020 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Dzielskiego 4

Zarząd podjął uchwałę 13/03/20 o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 27.02.2020 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Dzielskiego 6

Zarząd podjął uchwałę 14/03/20 o wyborze firmy ... do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 02.03.2020r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na przeprowadzenie prac hydroizolacyjnych- instalacyjnych oraz ogólnobudowlanych

Zarząd podjął uchwałę 15/03/20 o wyborze:

-....do wykonania prac hydroizolacyjnych- instalacyjnych

- firmydo wykonania robót ogólnobudowlanych.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 10.03.2020 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzenie robót elektrycznych Zarząd podjął uchwałę nr 16/03/20 o wyborze ...do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Po przeprowadzonym 2. etapie przetargu, uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 10.03.2020 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na wykonanie prac brukarskich Zarząd podjął uchwałę nr 17/03/20 o wyborze firmy... do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Po przeprowadzonym 2. etapie przetargu, uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 10.03.2020 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzenie prac remontowych: Wykonanie i montaż zadaszeń balkonów na najwyższej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Meissnera 6

Zarząd podjął uchwałę nr 18/03/20 o wyborze firmy....do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22.Po przeprowadzonym 2. etapie przetargu, uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 10.03.2020 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzenie prac remontowych balkonów w budynkach Ułanów 46 , Ugorek 4, po przeprowadzeniu negocjacji cenowych Zarząd podjął uchwałę nr 19/03/20 o wyborze firmy ...do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23.Po przeprowadzonym 2. etapie przetargu, uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 10.03.2020 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzenie prac remontowych balkonów w budynku Śliczna 12 Zarząd podjął uchwałę nr 20/03/20 o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24.Po przeprowadzonym 2. etapie przetargu, uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 10.03.2020 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzenie prac remontowych balkonów w budynku Śliczna 12A Zarząd podjął uchwałę nr 21/03/20 o wyborze firmy...do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.