

PROTOKÓŁ nr 30/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 24.09.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2020 r.

AD.2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 13/09/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego - Umowa darowizny Rep. A nr. z dnia

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj., akt zgonu nr AE ostatnio zamieszkałą przy ul. Janickiego....

5. Zarząd podjął uchwałę nr 14/09/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Fiołkowej /z blokadą/ z p. zam. przy ul. Fiołkowej..... w Krakowie z dniem..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Cystersów na podstawie Postanowienia o podział majątku wspólnego i dział spadku Ns z dnia (KW nr, stan z dnia 22.09.2020r). Pani..... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 15/09/20 o zawarciu umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowki w Krakowie z p. w trybie art. 14 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z uregulowaniem spraw spadkowych po zmarłym mężu Pani jest członkiem sp-ni. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 16/09/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 17/09/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

11. Zarząd podjął uchwałę nr 18/09/20 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z w dniu za porozumieniem stron.

Jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p. zam. ul. Ugorek w Krakowie od dnia za porozumieniem stron. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 19/09/20 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomym przy ul. Fiołkowej 21 z zam. przy ul. Fiołkowej..... na zasadzie porozumienia stron oraz zwrot kaucji za pilota do bramy w kwociezł.

Równocześnie wyraził zgodę na zawarcie z zam. przy ul. Meissnera w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomym przy ul. Fiołkowej 21 od dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

13. Po przeanalizowaniu wniosku o zmianę stawki najmu za lokal przy ul. Bajana Zarząd uchwałą nr 20/09/20 nie znalazł podstaw do uwzględnienia wniosku.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

14. Zarząd uchwałą nr 21/09/20 przyjął propozycje zmian stawek eksploatacyjnych dla członków i nieczłonków spółdzielni, obowiązujące od lutego 2021 r., które kieruje do Rady Nadzorczej celem uchwalenia. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 22/09/20 wyraził zgodę na likwidację środków niematerialnych i prawnych, zgodnie z załączonym wykazem. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd zapoznał się z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XLV /1197/20 z 16.09.2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty, obowiązującą będzie od listopada 2020 r., na podstawie której ustalane będą stawki za gospodarowanie odpadami w Spółdzielni.

17. Zarząd uchwałą nr 23/09/20

jednogłośnie postanowił, że z uwagi na śmierć pracownika skład Zakładowej Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej zostanie uzupełniony o

Obecny skład Komisji to: 3 osoby

18. Zarząd zapoznał się z Zarządzeniem Prezesa nr 1/2020 z dnia 23.09.2020r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej składników majątkowych Spółdzielni na koniec 2020r. Zatwierdził skład zespołów spisowych oraz terminy wykonania spisu.

Zakończenie protokołu.