

PROTOKÓŁ nr 19/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 06.06.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział Księgowości
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 01.06.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 01.06.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 5/06/2023 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską i nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny rep. A nr z dnia 23.03.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 6/06/2023 o przyjęciu w poczet członków p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską i nabyciem wraz z p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 25.05.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 23.03.2022 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny rep. A nr z dnia 23.03.2022 r.
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 15.04.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie Postanowienia sądowego Sygn. Akt I Ns 552/22/S z dnia 07.04.2023 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

AD. 3

6. Zarząd podjął uchwałę nr 7/06/2023 o wynajęciu placu o pow. 3 m² przy ul. Bosaków 11 w celu ustawienia boksu wolnostojącego o wymiarach 120 cm x 250 cm x 1,8 wys P. zł netto za całość.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd uchwałą nr 8/06/2023 wyraził zgodę na rozwiązanie zgodnie z zapisami umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek 4 z p. z możliwością wcześniejszego jej rozwiązania w przypadku znalezienia następcy opuszczenia lokalu przed upływem okresu wypowiedzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

8. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P. jednogłośnie podjął uchwałę nr 9/06/2023 o wyrażeniu zgody na wpłatę kwoty zł do dnia 30.09.2023r na poczet w/w zaległości opłat eksploatacyjnych.

9. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P. jednogłośnie uchwałą nr 10/06/2023 wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach po Raty należy wpłacać wraz z bieżącą opłatą za użytkowanie mieszkania.

Zakończenie protokołu

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO