

PROTOKÓŁ nr 21/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 11.06.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno prawny (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04.06.2024 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 04.06.2024 r

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 8/06/2024**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 20.05.2024 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez firmęz dniem 29.05.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 29.05.2024 r.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 29.05.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 29.05.2024 r.
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 24-05-2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 24.05.2024 r.
6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 24.05.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 24.05.2024 r.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem 17.05.2024 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 17.05.2024 r.,
8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 17.05.2024 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.....w Krakowie na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 17.05.2024 r.,
9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 24.05.2024 r., w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Postanowienia sądowego Sygn. Akt I Nsz dnia 14.11.2023 r.
10. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.w SM UGOREK z dniem 31.05.2024r.,w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 31.05.2024r.

11. Zarząd stwierdził, że **p.**ustało członkostwo z dniem 31.05.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 31.05.2024r.
12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 28.05.2024r.,w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 28.05.2024r.
13. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 28.05.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 28.05.2024r.
14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 29.05.2024r.,w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Osobistej Rep. A nr 2029/2024 z dnia 29.05.2024r.
15. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 29.05.2024r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Osobistej Rep. A nr z dnia 29.05.2024r.
16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 22.05.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu

Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 22.05.2024r.

17. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 22.05.2024r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 22.05.2024r.

18. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 06.06.2024r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul. Sadowki 5/19** w Krakowie, wraz z Natalią Bratek oraz, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 30.07.2021r. oraz Oświadczenia z dnia 06.06.2024r.

AD. 3

19. Zarząd podjął uchwałę nr 9/06/2024

o przedłużeniu spółce umowy najmu lokalu przyo powierzchni m² na 10 lat tj. od 01.08.2025r. – 31.07.2035 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.