
**Konkurs na najładniejszy ogródek,
najpiękniej ukwiecony balkon
oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone
w 2021 roku.**

Rada Nadzorcza i Zarząd SM „UGOREK” informują, że po raz dwunasty odbył się konkurs na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniejszy ogródek przydomowy, a od bieżącego roku na najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „UGOREK”.

Komisja konkursowa, która została powołana do oceny terenów zielonych, ogródków i balkonów zwracała uwagę na ciekawe rozwiązania związane z doborem roślin i krzewów, na wrażenia estetyczne oraz na właściwą pielęgnację roślin. Liczył się również właściwy dobór roślin, ich kolorystyka. Doceniono również zaangażowanie i inwencję wszystkich zgłoszonych.

Po szczegółowym przeglądzie zagospodarowanych terenów zielonych, ukwieconych balkonów i ogródków komisja konkursowa wyłoniła zwycięzców spośród uczestników konkursu.

WYNIKI KONKURSU

Za **najładniej zagospodarowane tereny zielone** komisja uznała i wyróżniła następujące tereny:

- | | | |
|-------------|---|----------------------------------|
| I miejsce | - | Włodkowica 4
Meissnera 6 |
| II miejsce | - | Żwirki i Wigury 28
Młyńska 12 |
| III miejsce | - | Dzielskiego 8 |
-

W kategorii **najpiękniej ukwiecony balkon** komisja nagrodziła i wyróżniła następujące balkony:

- I miejsce - Śliczna 12
Pilotów 28
- II miejsce - Meissnera 4
Śliczna 12
- III miejsce - Śliczna 28
Ugorek 10B

W kategorii **najładniejszy ogródek** komisja przyznała:

- I miejsce - Młyńska Boczna 5
 - II miejsce - Sadowki 5
 - III miejsce - Fiołkowa 5
- oraz wyróżnienia: Fiołkowa 17, Młyńska 6,
Sadowki 5, Pilotów 24,
Pilotów 26 (2 ogródki), Dzielskiego 6,
Śliczna 12.

Rada Nadzorcza i Zarząd SM „UGOREK” gratulują laureatom, jak również pragną podziękować wszystkim uczestnikom Konkursu za ogromny wkład pracy, duże zaangażowanie i upiększenie naszego osiedla.

Nie podajemy nazwisk laureatów konkursu z uwagi na ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych.

Dofinansowanie wydatków mieszkaniowych.

Zarząd SM „Ugorek” pragnie poinformować, że gmina dysponuje środkami na dofinansowanie niektórych wydatków mieszkaniowych, z których mogą skorzystać także mieszkańcy zasobów spółdzielni.

Są to:

1) dodatek mieszkaniowy

jest to świadczenie pieniężne, które ma na celu dofinansowanie wydatków mieszkaniowych, ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

a) tytuł prawny do lokalu

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany:

- osobom posiadającym spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. umowa użyczenia) i ponoszącym z tego tytułu wydatki,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

b) wysokość dochodu

Dodatek mieszkaniowy przysługuje w/w osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku, średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40% (tj. **2 066,99 zł**),
-

- wieloosobowym – 30% (tj. **1 550,24 zł**) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2020 r. wyniosło **5 167,47 zł**.

W przypadku nieco wyższego dochodu dodatek zostanie przyznany, ale pomniejszony o nadwyżkę, z zastrzeżeniem, że kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego.

c) powierzchnia użytkowa lokalu

Dodatkowym warunkiem przyznania dodatku jest powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego.

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż:

- 30 % albo
- 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Liczba członków gospodarstwa domowego	powierzchnia normatywna	pow. dopuszczalna przy 30% przekroczeniu pow. normatywnej	pow. dopuszczalna przy 50% przekroczeniu, pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.
1 osoba	35 m ²	45,50 m ²	52,50 m ²
2 osoby	40 m ²	52,00 m ²	60,00 m ²
3 osoby	45 m ²	58,50 m ²	67,50 m ²
4 osoby	55 m ²	71,50 m ²	82,50 m ²
5 osób	65 m ²	84,50 m ²	97,50 m ²
6 osób	70 m ²	91,00 m ²	105,00 m ²

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m². Jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m². O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

2) dodatek energetyczny

Dodatek energetyczny przysługuje osobie, która spełnia łącznie 3 warunki:

- ma przyznany dodatek mieszkaniowy,
- jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (umowy na przesyłanie i sprzedaż energii elektrycznej) zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
- zamieszkuje w lokalu, do którego jest dostarczana energia elektryczna.

Od 1 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2022 r. miesięczna wysokość dodatku energetycznego dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi – 12,09 zł/miesiąc;
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi – 16,79 zł/miesiąc;
- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi – 20,15 zł/miesiąc.

Postępowanie w sprawie przyznania obu dodatków jest bezpłatne.

Dokładnych informacji o sposobie załatwienia sprawy oraz niezbędnych dokumentach udzielają pracownicy Krakowskiego Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa:

- Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych
- ul. Stachowicza 18 (tel. 12 616 50 21)
 - Referat ds. Obsługi Mieszkańców
- ul. Stachowicza 18 (tel. 12 616 50 50)
 - Referat ds. Obsługi Mieszkańców
- os. Zgody 2 (tel. 12 616 87 29).
-

Coroczny przegląd stanu technicznego budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

W bieżącym roku, tak jak i w latach poprzednich, odbywa się coroczny przegląd stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Przegląd wypływa wprost z postanowień zawartych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art.62, ust 1, pkt 1, ppkt a.

Szczegółowy termin przeglądów był ustalony indywidualnie dla każdego budynku, o czym przedstawiciele samorządów zostali wcześniej powiadomieni.

Sprawdzenie stanu technicznego budynków polega na wizualnej ocenie stanu obiektu, a w szczególności: tynków, balkonów, dachu, hydroforni, węzłów przyłączeniowych centralnego ogrzewania, stanu klatek schodowych i ich wyposażenia, piwnic, pomieszczeń gospodarczych, instalacji wodnej, kanalizacyjnej, odgromowej, instalacji centralnego ogrzewania, stanu kominów na dachu budynku, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, drzwi wejściowych do klatek schodowych, wiatrołapów, klap dymowych, dróg ewakuacyjnych itd.

Przełgądu dokonuje komisja, w skład której wchodzi inspektorzy (posiadający odpowiednie uprawnienia) do spraw budowlanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, przy udziale administratora budynku, przedstawicieli Rady Nadzorczej, przedstawicieli samorządów mieszkańców, kierownika działu eksploatacji, zastępcy prezesa do spraw technicznych.

Ocena stanu technicznego budynków i ich otoczenia będzie wykorzystana do sporządzenia planu remontów na rok 2022 i lata następne.

Mimo że przegląd w głównej mierze dotyczy stanu technicznego budynków, sprawy związane z ich otoczeniem są również przedmiotem oceny.

Wszyscy mieszkańcy są proszeni o składanie swoich uwag przedstawicielom samorządów mieszkańców poszczególnych budynków lub bezpośrednio komisji podczas dokonywania przeglądu.

Użytkowanie mieszkania w sezonie grzewczym

Jak uniknąć zawilgocenia ścian?

W czasie codziennego użytkowania mieszkania powstają duże ilości pary wodnej. Jej źródłem są między innymi: gotowanie w kuchni, pranie, suszenie, kąpiele czy zmywanie naczyń. Szczelne okna o wysokich właściwościach ciepłochronnych oszczędzają co prawda energię i dbają o przyjemny klimat w naszych domach, ale tym samym stwarzają niebezpieczeństwo wystąpienia na ścianach pleśni i plam wilgoci. Gdy para wodna nie znajduje ujścia, skrapla się i nadmierna wilgoć osiada, stanowiąc doskonałą pożywkę dla grzybów i bakterii chorobotwórczych. Trzeba o tym pamiętać, zwłaszcza przed zbliżającym się okresem grzewczym. Aby uniknąć takich sytuacji w naszym mieszkaniu, stosujmy kilka zasad właściwego użytkowania mieszkania. Najważniejszymi są właściwe ogrzewanie mieszkania oraz jego wietrzenie.

Podczas wietrzenia zamknij zawór przy grzejniku.

Zanim otworzysz okno, zakręć zawór grzejnika. W przeciwnym razie zimne powietrze napływające przez otwarte okno będzie owiewać zawór przy grzejniku, co wywoła jego pracę z maksymalną mocą. Grzejnik zrobi się gorący, ale ogrzane przez niego powietrze od razu będzie uciekać przez okno.

Wietrz krótko, lecz intensywnie.

Wietrzenie mieszkania podczas mrozu nie powinno trwać dłużej niż kilka minut. Nie należy się obawiać, że w tak krótkim czasie pomieszczenie zbyt szybko się wychłodzi. Po zamknięciu okna temperatura szybko wróci do poprzedniej wartości dzięki energii cieplnej skumulowanej w ścianach, podłodze, stropie oraz meblach. Lepiej jest wietrzyć pomieszczenia kilka razy w ciągu dnia, za to intensywnie, niż przez cały czas z niewielką wydajnością.

Nie obniżaj zbytnio temperatury w mieszkaniu

Należy pamiętać także o tym, że zbytnie obniżenie temperatury w naszym mieszkaniu spowoduje zwiększenie stężenia pary wodnej, która będzie skraplać się na najzimniejszych miejscach, czyli ścianach. Należy utrzymywać odpowiednią temperaturę we wszystkich pomieszczeniach naszego mieszkania, nadmiernie jej nie obniżać ani nie podwyższać. Dla uzyskania optymalnych warunków temperatura w mieszkaniu powinna wynosić 18-22⁰C.

Pamiętajmy także o rozszczelnieniu okien, nie zasłaniajmy w żaden sposób kratki wentylacyjnych.

**Odpowietrz grzejniki**

W przypadku zdiagnozowania zapowietrzenia grzejnika (częściowo zimny grzejnik lub odgłos "bulgotania") odpowietrz go lub zgłoś fakt do administratora budynku.

**Utrzymuj optymalną temperaturę**

Nie wychładzaj pomieszczeń poniżej 15°C ze względu na konieczne długie ponowne ogrzanie do temperatury pokojowej dającej poczucie komfortu.



Nie zasłaniaj grzejników

Nie zasłaniaj grzejników zasłonami, meblami i innymi przedmiotami. Zmniejsza to efektywność ogrzewania, niedopuszczając ciepła do mieszkania oraz zaburzając cyrkulację ciepłego powietrza.



Reguluj grzejniki w ciągu dnia

W nocy lub wychodząc z mieszkania przykręć głowicę termostatyczną o kilka stopni. Pozwoli to na zaoszczędzenie nawet do ok. 30% ciepła, a tym samym spowoduje zmniejszenie kosztów ogrzewania.

Zadbajmy o bezpieczeństwo

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek przypomina, że w sezonie grzewczym wzrasta liczba zatruć tlenkiem węgla. Tlenek węgla jest bezbarwnym i bezwonym silnie trującym gazem. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów, przez co stanowi zagrożenie dla zdrowia, a nawet życia ludzi. Jedną z najczęstszych przyczyn pojawienia się tlenku węgla w mieszkaniach jest zbyt mały napływ świeżego powietrza, które jest niezbędne do prawidłowego przebiegu procesu spalania oraz właściwego działania wentylacji grawitacyjnej. Dzieje się to na skutek nadmiernego uszczelniania okien, jak również złego stanu technicznego urządzeń grzewczych.

W związku z powyższym apelujemy do naszych Mieszkańców o przestrzeganie poniższych zaleceń:

- Pomimo okresu zimowego okna powinny pozostawać stale w pozycji rozszczelnionej, a w przypadku jeśli okna mają zamontowane nawiewniki winny być one pozostawione w pozycji otwartej,

ze względu na konieczność dostarczania odpowiedniej ilości świeżego powietrza dla właściwego spalania gazu w urządzeniach gazowych, zapewnienia odpowiedniego ciągu przewodów kominowych i odpowiedniej wentylacji.

Pamiętajmy, że nasze budynki projektowano i wybudowano wówczas, gdy nie było jeszcze mowy o szczelnych oknach wykonanych z PCV. W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami okna te powinny być bezwzględnie wyposażone w urządzenia nawiewne (nawiewniki).

- Należy utrzymywać urządzenia gazowe w dobrym stanie technicznym (zlecać naprawy, przeróbki, konserwacje i okresowe kontrole techniczne itp. jedynie osobom uprawnionym).
- Niedopuszczalne jest zasłanianie kratki wentylacyjnej (w ścianach i drzwiach łazienkowych)
- Kąpiel powinna odbywać się dopiero po dokładnym przewietrzeniu łazienki (podczas napełniania wody nikt nie powinien przebywać w łazience, a mieszkanie w tym czasie powinno być wentylowane).
- Należy usunąć wszelkie usterki stwierdzone w mieszkaniach podczas corocznej kontroli kominiarskiej dotyczącej użytkowania przewodów kominowych i urządzeń gazowych.
- Zabrania się jakichkolwiek ingerencji mieszkańców w działanie przewodów kominowych (przeróbek, układania rur wodnych w ściankach przewodów kominowych, prowadzenia przewodów elektrycznych, zagruzowywania itp.)
- W razie podejrzeń o niewłaściwą pracę wentylacji lub kanałów spalinowych należy powiadomić Zakład Kominiarski Czesław Witalec - nr tel. **606 491 354** lub Dział Techniczny SM „Ugorek” - nr tel. 12 627 67 35, 12 627 67 29.

Opracował Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
