

Plan remontów SM Ugorek - mieszkania na rok 2015

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt			
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne	RAZEM:
1	Miechowity 15A	16 534,00	48 839	Remont oświetlenia przy wejściu (z czujnikiem ruchu)		500		
RAZEM:		16 534,00	48 839			500		500
2	Boh. Wietnamu 4	16 613,00	64 256	Wymiana drzwi wejściowych i drzwi do piwnicy	6 000			
				Naprawa schodów do piwnicy (płytki?)	500			
				Położenie płytek na klatce (od wejścia do półpiętra)	8 000			
RAZEM:		16 613,00	64 256		14 500			14 500
3	Boh. Wietnamu 5	40 754,00	-24 043	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		17 000		
RAZEM:		40 754,00	-24 043			17 000		17 000
4	Młyńska 5	16 453,00	38 807	Montaż rynny Dn 100 na d wejściem do klatki	400			
				Doszczelniczenie fundamentu w miejscu przecieku	10 000			
				Zabezpieczyć zapadanie się wylewki w piwnicy	4 000			
RAZEM:		16 453,00	38 807		14 400			14 400
5	Młyńska 7	46 390,00	72 476	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		17 000		
				Malowanie klatek schodowych od 1 do 6	66 000			
RAZEM:		46 390,00	72 476		66 000	17 000		83 000
6	Młyńska 10	26 426,00	-58 263	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
				Nowa instalacja c.w.u.			120 000	
	Młyńska 12	26 275,00	-78 049	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		9 000		
				Naprawa klapy wejścia na dach	1 000			
	Młyńska 14	26 296,00	13 489	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		9 000		
	Młyńska Boczna 3	31 439,00	-912	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		9 000		
Młyńska Boczna 5	31 527,00	7 904	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000			
			Remont-podniesienie kominów, remont pokrycia dachu	80 000				
Młyńska Boczna 7	31 417,00	67 210	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000			
RAZEM:		173 380,00	-48 621		81 000	54 000	120 000	255 000
7	Młyńska 2	80 330,00	-122 426	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000		
				Malowanie klatek.	70 000			
				Położenie płytek na klatkach (od wejścia do półpiętra)	29 000			
				Remont komór zsympowych	4 000			
	Młyńska 4	56 559,00	-25 243	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		10 000		
				Remont instalacji odgromowej		25 000		
Młyńska 6	56 467,00	180 484	Remont oświetlenia przed wejściem do kl. schód.		500			
			Remont oświetlenia piwnic (24 V).		10 000			
			Remont instalacji odgromowej		25 000			
			Malowanie klatki schodowej z korytarzami	90 000				
RAZEM:		193 356,00	32 815		193 000	82 500		275 500
8	Sadzawki 5	56 161,00	225 611	Remont oświetlenia przed wejściem do kl. schód.		500		
				Spawanie instalacji gazowej			130 000	
				Remont komory śmietnikowej	1 500			
RAZEM:		56 161,00	225 611		1 500	500	130 000	132 000

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt			
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne	RAZEM:
9	Dzielskiego 4	22 603,00	-32 192					
	Dzielskiego 6	19 662,00	-3 161					
	Dzielskiego 8	19 604,00	-32 802					
	Dzielskiego 10	16 864,00	-11 335	Remont schodów do piwnicy	9 000			
	Dzielskiego 12	16 848,00	-36 594	Remont posadzki w piwnicy (płytki) Nieszczelny pion kanał. W piwnicy II kl.	21 000		1 000	
RAZEM:		95 581,00	-116 085		30 000		1 000	31 000
10	Pilotów 24	85 035,00	211 071	Montaż pochwyty przy zejściach do piwnic			1 000	
				Doszczelnić pion kanał.(piwnica I kl.)			10 000	
	Pilotów 26	85 273,00	-294 116	Remont daszków na wejściach.	20 000			
				Uszczelnienie otworów w elewacji	1 000			
Pilotów 28	85 214,00	-11 015	Remont oświetlenia w komorach zsypanych			1 800		
RAZEM:		255 522,00	-94 061		21 000	1 800	11 000	33 800
11	Żwirki i Wigury 18	33 927,00	97 734	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		7 000		
				Malowanie klatki	48 000			
				Remont suszarni	3 500			
				Przełożenie opaski	2 000			
RAZEM:		33 927,00	97 734		53 500	7 000		60 500
12	Żwirki i Wigury 28	31 856,00	-14 632	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		6 000		
RAZEM:		31 856,00	-14 632			6 000		6 000
13	Żwirki i Wigury 36	31 952,00	141 003	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		6 000		
				Spawanie instalacji gazowej I etap			88 000	
				Remont balkonów.	35 000			
RAZEM:		31 952,00	141 003		35 000	6 000	88 000	129 000
14	Meissnera 4	65 630,00	-31 744	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej		8 000		
	Meissnera 6	180 136,00	-178 853	I etap remont instalacji elektrycznej - opracowanie dokumentacji		22 000		
RAZEM:		245 766,00	-210 597			30 000		30 000
15	Ułanów 48	24 066,00	148 912	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
	Fiołkowa 3	12 747,00	59 965	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000		
	Fiołkowa 5	23 967,00	144 232	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		24 000		
	Fiołkowa 7	24 124,00	112 218	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
	Fiołkowa 9	12 735,00	64 098	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000		
	Fiołkowa 11	12 797,00	84 995	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000		
RAZEM:		110 436,00	614 419			78 000		78 000
16	Fiołkowa 17	24 052,00	151 937	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
	Fiołkowa 19	24 003,00	61 876	Spawanie instalacji gazowej			130 000	
				Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
RAZEM:		48 055,00	213 812			18 000	130 000	148 000

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt			
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne	RAZEM:
17	Ułanów 46	88 927,00	-97 969	Remont balkonów (awaryjny częściowy)	5 000			
				Wymiana pionu c.o w łazienkach I etap			88 000	
				Wyniesienie zaworów podpionowych na korytarz piwnic			10 000	
	Ugorek 4	88 452,00	129 049	Remont balkonów (awaryjny częściowy)	5 000			
				Wyniesienie zaworów podpionowych na korytarz piwnic			10 000	
				Remont części dachu (nad IV kl.)	7 000			
	Ugorek 8	88 664,00	-54 715	Remont balkonów (awaryjny częściowy)	5 000			
				Malowanie cokołu budynku	12 000			
				Wyniesienie zaworów podpionowych na korytarz piwnic			10 000	
Nowa instalacja c.w.u. I etap - projekt						2 000		
RAZEM:		266 043,00	-23 634		34 000		120 000	154 000
18	Ugorek 10A	46 571,28	-600 269					
	Ugorek 10B	46 539,36	53 284	Remont balkonów.	793 800			
	Ugorek 10C	46 370,64	88 044	Remont balkonów.	793 800			
	Ugorek 12	28 981,92	86 485	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000		
	Ugorek 16	29 376,60	21 877	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000		
				Remont dachu.	40 000			
	Ugorek 18	29 030,76	85 751	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000		
Ugorek 20	29 106,00	116 573	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000			
			Remont dachu.	40 000				
RAZEM:		255 976,56	-148 255		1 667 600	60 000		1 727 600
19	Śliczna 12	103 257,00	216 589	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		15 000		
	Śliczna 12A	73 628,00	-107 780	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		12 000		
	Śliczna 28	111 518,00	110 943	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		18 000		
RAZEM:		288 403,00	219 752			45 000		45 000
20	Włodkowica 1	40 012,00	26 947	Remont wylewki w piw. I na zejściu do piwnic	35 000			
				Remont daszków nad balkonami i wejściami do klatek sch.	7 500			
				Malowanie i remont muru	2 000			
RAZEM:		40 012,00	26 947		44 500			44 500
21	Włodkowica 3	28 342,00	61 871	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
RAZEM:		28 342,00	61 871			9 000		9 000
22	Włodkowica 4	29 570,00	78 275	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
				Usunięcie glonów z elewacji budynku.	1 500			
				Remont kanalizacji wód opadowych na rogu budynku (I kl.)			7 000	
RAZEM:		29 570,00	78 275		1 500	9 000	7 000	17 500
23	Włodkowica 5	28 486,00	134 362	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
				Remont podestów przy wejściach do klatek.	8 000			
				Wymiana drzwi wejściowych do klatek.	36 000			
RAZEM:		28 486,00	134 362		44 000	9 000		53 000
24	Janickiego 6	46 088,00	229 306	Remont oświetlenie klatek schodowych.		15 000		
RAZEM:		46 088,00	229 306			15 000		15 000

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt			
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne	RAZEM:
25	Łąkowa 10	26 401,00	132 871	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		7 000		
				Remont komory zypowej	3 000			
				Malowanie klatki.	40 000			
RAZEM:		26 401,00	132 871		43 000	7 000		50 000
26	Łąkowa 16	27 591,00	147 904	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		7 000		
				Wykonanie okna (klapy) dymowego na ostatniej kondygnacji	7 000			
				Remont cokołu pod balkonami	2 000			
				Wym. drzwi wej. drugich z robotami towarzyszącymi	12 500			
RAZEM:		27 591,00	147 904		21 500	7 000		28 500
27	Ułanów 38A	41 614,00	265 244	Remont oświetlenie klatek schodowych.		6 000		
				Remont balkonów	90 000			
				Remont wind.		325 000		
RAZEM:		41 614,00	265 244		90 000	331 000		421 000
28	Cystersów 2	31 654,00	175 384	Remont instalacji elektrycznej		190 000		
RAZEM:		31 654,00	175 384			190 000		190 000
<i>Usuwanie awarii</i>					240 000			
SUMA:		2 522 916,56	2 341 762		2 456 000	1 000 300	607 000	4 303 300
		4 864 678				4 303 300		

Plan remontów SM Ugorek - mieszkania na rok 2015

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt		
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne
1	Miechowity 15A	16 534,00	48 839	Remont oświetlenia przy wejściu (z czujnikiem ruchu)		500	
RAZEM:		16 534,00	48 839			500	
2	Boh. Wietnamu 4	16 613,00	64 256	Wymiana drzwi wejściowych i drzwi do piwnicy	6 000		
				Naprawa schodów do piwnicy (płytki?)	500		
				Położenie płytek na klatce (od wejścia do półpiętra)	8 000		
RAZEM:		16 613,00	64 256		14 500		
3	Boh. Wietnamu 5	40 754,00	-24 043	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		17 000	
RAZEM:		40 754,00	-24 043			17 000	
4	Młyńska 5	16 453,00	38 807	Montaż rynny Dn 100 na d wejściem do klatki	400		
				Doszczelnienie fundamentu w miejscu przecieku	10 000		
				Zabezpieczyć zapadanie się wylewki w piwnicy	4 000		
RAZEM:		16 453,00	38 807		14 400		
5	Młyńska 7	46 390,00	72 476	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		17 000	
				Malowanie klatek schodowych od 1 do 6	66 000		
RAZEM:		46 390,00	72 476		66 000	17 000	
6	Młyńska 10	26 426,00	-58 263	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
				Nowa instalacja c.w.u.			120 000
	Młyńska 12	26 275,00	-78 049	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		9 000	
				Naprawa klapy wejścia na dach	1 000		
	Młyńska 14	26 296,00	13 489	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		9 000	
	Młyńska Boczna 3	31 439,00	-912	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		9 000	
Młyńska Boczna 5	31 527,00	7 904	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
			Remont-podniesienie kominów, remont pokrycia dachu	80 000			
Młyńska Boczna 7	31 417,00	67 210	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000		
RAZEM:		173 380,00	-48 621		81 000	54 000	120 000
7	Młyńska 2	80 330,00	-122 426	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000	
				Malowanie klatek.	70 000		
				Położenie płytek na klatkach (od wejścia do półpiętra)	29 000		
				Remont komór zsympowych	4 000		
	Młyńska 4	56 559,00	-25 243	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		10 000	
				Remont instalacji odgromowej		25 000	
				Remont oświetlenia przed wejściem do kl. schód.		500	
Młyńska 6	56 467,00	180 484	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		10 000		
			Remont instalacji odgromowej		25 000		
RAZEM:		193 356,00	32 815		193 000	82 500	
8	Sadzawki 5	56 161,00	225 611	Remont oświetlenia przed wejściem do kl. schód.		500	
				Spawanie instalacji gazowej			130 000
				Remont komory śmietnikowej	1 500		
RAZEM:		56 161,00	225 611		1 500	500	130 000

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt		
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne
9	Dzielskiego 4	22 603,00	-32 192				
	Dzielskiego 6	19 662,00	-3 161				
	Dzielskiego 8	19 604,00	-32 802				
	Dzielskiego 10	16 864,00	-11 335	Remont schodów do piwnicy	9 000		
	Dzielskiego 12	16 848,00	-36 594	Remont posadzki w piwnicy (płytki) Nieszczelny pion kanał. W piwnicy II kl.	21 000		1 000
RAZEM:		95 581,00	-116 085		30 000		1 000
10	Pilotów 24	85 035,00	211 071	Montaż pochwytyłów przy zejściach do piwnic Doszczelnić pion kanał.(piwnica I kl.)			1 000 10 000
	Pilotów 26	85 273,00	-294 116	Remont daszków na wejściach. Uszczelnienie otworów w elewacji	20 000 1 000		
	Pilotów 28	85 214,00	-11 015	Remont oświetlenia w komorach zszypowych		1 800	
RAZEM:		255 522,00	-94 061		21 000	1 800	11 000
11	Żwirki i Wigury 18	33 927,00	97 734	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		7 000	
				Malowanie klatki	48 000		
				Remont suszarni	3 500		
				Przełożenie opaski	2 000		
RAZEM:		33 927,00	97 734		53 500	7 000	
12	Żwirki i Wigury 28	31 856,00	-14 632	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		6 000	
RAZEM:		31 856,00	-14 632			6 000	
13	Żwirki i Wigury 36	31 952,00	141 003	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		6 000	
				Spawanie instalacji gazowej I etap			88 000
				Remont balkonów.	35 000		
RAZEM:		31 952,00	141 003		35 000	6 000	88 000
14	Meissnera 4	65 630,00	-31 744	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej		8 000	
	Meissnera 6	180 136,00	-178 853	I etap remont instalacji elektrycznej - opracowanie dokumentacji		22 000	
RAZEM:		245 766,00	-210 597			30 000	
15	Ufanów 48	24 066,00	148 912	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
	Fiołkowa 3	12 747,00	59 965	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000	
	Fiołkowa 5	23 967,00	144 232	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		24 000	
	Fiołkowa 7	24 124,00	112 218	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
	Fiołkowa 9	12 735,00	64 098	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000	
	Fiołkowa 11	12 797,00	84 995	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		12 000	
RAZEM:		110 436,00	614 419			78 000	
16	Fiołkowa 17	24 052,00	151 937	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
	Fiołkowa 19	24 003,00	61 876	Spawanie instalacji gazowej Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	130 000
RAZEM:		48 055,00	213 812			18 000	130 000

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt		
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne
17				Remont balkonów (awaryjny częściowy)	5 000		
	Ułanów 46	88 927,00	-97 969	Wymiana pionu c.o w łazienkach I etap			88 000
				Wyniesienie zaworów podpionowych na korytarz piwnic			10 000
	Ugorek 4	88 452,00	129 049	Remont balkonów (awaryjny częściowy)	5 000		
				Wyniesienie zaworów podpionowych na korytarz piwnic			10 000
				Remont części dachu (nad IV kl.)	7 000		
	Ugorek 8	88 664,00	-54 715	Remont balkonów (awaryjny częściowy)	5 000		
				Malowanie cokołu budynku	12 000		
				Wyniesienie zaworów podpionowych na korytarz piwnic			10 000
				Nowa instalacja c.w.u. I etap - projekt			2 000
RAZEM:		266 043,00	-23 634		34 000		120 000
18	Ugorek 10A	46 571,28	-600 269				
	Ugorek 10B	46 539,36	53 284	Remont balkonów.	793 800		
	Ugorek 10C	46 370,64	88 044	Remont balkonów.	793 800		
	Ugorek 12	28 981,92	86 485	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000	
	Ugorek 16	29 376,60	21 877	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000	
				Remont dachu.	40 000		
	Ugorek 18	29 030,76	85 751	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000	
	Ugorek 20	29 106,00	116 573	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		15 000	
			Remont dachu.	40 000			
RAZEM:		255 976,56	-148 255		1 667 600	60 000	
19	Śliczna 12	103 257,00	216 589	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		15 000	
	Śliczna 12A	73 628,00	-107 780	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		12 000	
	Śliczna 28	111 518,00	110 943	Remont oświetlenia piwnic (24 V).		18 000	
RAZEM:		288 403,00	219 752			45 000	
20	Włodkowica 1	40 012,00	26 947	Remont wylewki w piw. I na zejściu do piwnic	35 000		
				Remont daszków nad balkonami i wejściami do klatek sch.	7 500		
				Malowanie i remont muru	2 000		
RAZEM:		40 012,00	26 947		44 500		
21	Włodkowica 3	28 342,00	61 871	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
RAZEM:		28 342,00	61 871			9 000	
22	Włodkowica 4	29 570,00	78 275	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
				Usunięcie glonów z elewacji budynku.	1 500		
				Remont kanalizacji wód opadowych na rogu budynku (I kl.)			7 000
RAZEM:		29 570,00	78 275		1 500	9 000	7 000
23	Włodkowica 5	28 486,00	134 362	Remont oświetlenie klatek schodowych.		9 000	
				Remont podestów przy wejściach do klatek.	8 000		
				Wymiana drzwi wejściowych do klatek.	36 000		
RAZEM:		28 486,00	134 362		44 000	9 000	
24	Janickiego 6	46 088,00	229 306	Remont oświetlenie klatek schodowych.		15 000	
RAZEM:		46 088,00	229 306			15 000	

L.p.	Adres	Roczna składka funduszu remontowego	Bilans otwarcia	Zakres prac	Koszt		
					Ogólnobud.	Elektryczne	Sanitarne
25	Łąkowa 10	26 401,00	132 871	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		7 000	
				Remont komory zsykowej	3 000		
				Malowanie klatki.	40 000		
RAZEM:		26 401,00	132 871		43 000	7 000	
26	Łąkowa 16	27 591,00	147 904	Remont oświetlenia klatek schodowych i piwnic (24 V).		7 000	
				Wykonanie okna (klapy) dymowego na ostatniej kondygnacji	7 000		
				Remont cokołu pod balkonami	2 000		
				Wym. drzwi wej. drugich z robotami towarzyszącymi	12 500		
RAZEM:		27 591,00	147 904		21 500	7 000	
27	Ułanów 38A	41 614,00	265 244	Remont oświetlenie klatek schodowych.		6 000	
				Remont balkonów	90 000		
				Remont wind.		325 000	
RAZEM:		41 614,00	265 244		90 000	331 000	
28	Cystersów 2	31 654,00	175 384	Remont instalacji elektrycznej		190 000	
RAZEM:		31 654,00	175 384			190 000	
<i>Usuwanie awarii</i>					240 000		
SUMA:		2 522 916,56	2 341 762		2 456 000	1 000 300	607 000
		4 864 678			4 303 300		