

PROJEKT UCHWAŁ
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
z dnia 9 czerwca 2016 roku

UCHWAŁA nr 1/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przyjęcia porządku obrad.**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. przyjmuje porządek obrad wg załączonego planu w niezmienionym kształcie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 2/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przyjęcia informacji z realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia
w dniu 17 czerwca 2015 r.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. przyjmuje sprawozdanie z realizacji wniosków uchwalonych przez Walne Zgromadzenie w dniu 17.06.2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 3/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” za okres od 17.06.2015 r. do 9.06.2016 r.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 17.06.2015 r. do 9.06.2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 4/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” za 2015 rok.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. zatwierdza sprawozdanie Zarządu za 2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 5/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” za 2015 rok.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2003 r. nr 188 poz.1848 z późn. zm.) oraz postanowień §33 pkt. 2, 5 Statutu Spółdzielni „Ugorek” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. **zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za rok 2015** obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **36.454.483,48 zł.**
3. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od dnia 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazujący nadwyżkę wpływów nad kosztami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **151.688,17zł** wykazany w pozycji A.II tego rachunku jako zmiana stanu produktów do rozliczenia z członkami w roku następnym oraz zysk netto na pozostałych działalnościach tj. najmie lokali użytkowych i pozostałych kosztach i przychodach operacyjnych i finansowych w kwocie **1.247.565,65zł** wykazany w pozycji A VIII bilansu po stronie pasywów i pozycji N rachunku zysków i strat, który uchwałą Walnego Zgromadzenia przeznaczony zostanie na cele statutowe.
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
5. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazujący zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **913.582,55 zł.**
6. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **184.476,56 zł.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 6/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

**w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górnisiewiczowi**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” p. Markowi Górnisiewiczowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 7/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” – Głównej Księgowej p. Krystynie Cholewie**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” - Głównej Księgowej p. Krystynie Cholewie za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 8/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Andrzejowi Misiowi**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” p. Andrzejowi Misiowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 9/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2016 r. i na lata następne**

Na podstawie §33 pkt. 1 Statutu Spółdzielni

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. uchwala kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” na 2016 rok i lata następne przedstawione przez Zarząd Spółdzielni. Równocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do opracowania harmonogramu terminów ich wdrażania oraz systematycznej realizacji, a Radę Nadzorczą do zapewnienia warunków organizacyjnych i środków finansowych oraz do kontroli wykonania zadań.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 10/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przeznaczenia zysku netto figurującego na koncie wyniku finansowego
Spółdzielni na dzień 31.12.2015 r.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2003 r. nr 188 poz.1848 z późn. zm.) oraz postanowień §33 pkt. 5, § 115 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 Statutu Spółdzielni „Ugorek”.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 9 czerwca 2016 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu zysku netto w wysokości **1.247.565,65 zł** figurującego na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2015 r. w następujący sposób:

- Kwotę **1.247.565,65 zł** przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych według powierzchni użytkowej mieszkań zajmowanych przez członków spółdzielni na dzień 31 grudnia 2015 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 11/2016

z dnia 9 czerwca 2016 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

**w sprawie wyboru delegatów na Zjazd Wojewódzki dla wyboru delegatów
na VI Kongres Spółdzielczości Polskiej.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2003r. nr 188 poz.1848 z późn. zm.) oraz postanowień § 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni „Ugorek”.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w dniu 9 czerwca 2016 r. dokonało wyboru w głosowaniu jawnym delegatów na Zjazd Wojewódzki dla wyboru delegatów na VI Kongres Spółdzielczości Polskiej, którymi są:

1.....

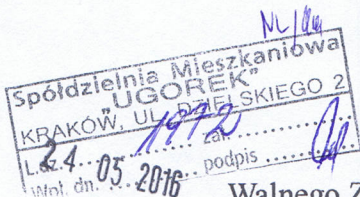
2.....

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zgromadzenia:

Przewodniczący Zgromadzenia:



UCHWAŁA Nr/2016

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie
z dnia 09 czerwca 2016 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr 10/2015 przyjętej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni
Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie w dniu 17 czerwca 2016.

§ 1

Zgodnie z art. 42 § 2 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz. U. 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami), uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.

§ 2

Wobec naruszenia art. 1 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27) poprzez brak w § 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie zapisu dopuszczającego prowadzenie działalności deweloperskiej, uchyla się uchwałę nr 10/2016 podjętą przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie, w części dotyczącej zagospodarowania nieruchomości Młyńska Boczna 11, o treści:

"zagospodarowanie terenu po byłej kotłowni przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 poprzez zaprojektowanie i realizację budynku mieszkalnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, co byłoby najkorzystniejszym z ekonomicznego punktu widzenia rozwiązaniem problemu od lat niezagospodarowanej działki Spółdzielni."

§ 3

W głosowaniu brało udział.....osób – za, przeciw głosów wstrzymujących.....

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Imię i nazwisko	Wnioskodawcy: Adres zamieszkania	Podpis
1. Franciszek Rybka	ul. Fiorkowa 19/26	[Signature]
2. Anna Skawiska	ul. Fiorkowa 19/32	A. Skawiska
3. W. Skawiska	ul. Fiorkowa 19/32	W. Skawiska
4. Barbara Suchodolska	ul. Fiorkowa 19/25	B. Suchodolska
5. Anna Niedbał	ul. Ugorek 16/56	A. Niedbał
6. Tadeusz Lisowski	ul. Stawowa 38a/21	[Signature]
7. Ryszard Worchot	ul. Ugorek 16/54	R. Worchot
8. Barbara Felop	ul. Ugorek 16/03	B. Felop
9. KRISTYNA AUGUSTYNIAK	ul. Ugorek 16/60	[Signature]
10. TADEUSZ PRERZCHAWKI	ul. Fiorkowa 19/65	T. Prerzchawki
11. Tadeusz Bornaś	ul. Fiorkowa 19/29	T. Bornaś

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie
z dnia 09 czerwca 2016 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr 209/VIII/2015 podjętej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni
Mieszkaniowej "Ugorek" w dniu 25 maja 2015 r.

§ 1

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz. U. 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami), ustanawiającym zwierzchni charakter Walnego Zgromadzenia w stosunku do Rady Nadzorczej i Zarządu i wobec naruszenia art. 1 ust. 4 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27) poprzez brak w § 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie zapisu dopuszczającego prowadzenie działalności deweloperskiej, uchyla się uchwałę nr 209/VIII/2015 podjętą przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie, dotyczącą zagospodarowania nieruchomości Młyńska Boczna 11.

§ 2

W głosowaniu brało udział.....osób – za, przeciw głosów wstrzymujących.....

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Imię i nazwisko	Wnioskodawcy: Adres zamieszkania	Podpis
1. Franciszek Rybka	ul. Fiołkowa 19/26	
2. Anna Skawiska	ul. Fiołkowa 19/32	A. Skawiska
3. W. Stawiska	ul. Fiołkowa 19/32	W. Stawiska
4. Barbara Suchodolska	ul. Fiołkowa 19/25	B. Suchodolska
5. Anna Niedbala	ul. Ugorek 16/56	Niedbala
6. Tadeusz Białas	ul. Ugorek 16/56	
7. Ryszard Władysław	ul. Ugorek 16/54	
8. Barbara Pępek	ul. Ugorek 16/55	
9. KRYSZTOF AUGUSTYNIAK	ul. Ugorek 16/60	
10. TADEUSZ PIERZCHALSKI	ul. Fiołkowa 19/65	
11. Tadeusz Białas	ul. Fiołkowa 18/29	