PROTOKÓŁ nr 24/IX/2017
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek"
z dnia 27 lutego 2017 roku

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności.
Członkowi Rady obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Beata Cykowska-Marzencka
3. Wincenty Dudek
4. Łukasz Grandus
5. Artur Jakubas
6. Małgorzata Janiec
7. Agnieszka Kędzierska
8. Tomasz Nidecki
9. Anna Topa
10. Artur Wolny
11. Stanisław Żmuda

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:
Marek Górnisiewicz – Prezes Zarządu SM „Ugorek"
Andrzej Miś – Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Ugorek"
Krystyna Cholewa – Główna Księgowa oraz członek Zarządu SM „Ugorek"

Załączniki do protokołu:

1) Projekt Regulaminu rozliczania za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie
2) Schemat organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie
3) Projekt Regulaminu wydawania identyfikatorów na terenach SM „Ugorek" w Krakowie

Punkt 1
Przewodniczący otworzył zebranie i przywitał zebranych.

Punkt 2
Pan Artur Jakubas odczytał porządek obrad i na wniosek pana Misia o przesunięcie uchwalenie aneksu do Regulaminu udostępniania dokumentów, ze względu na fakt iż aneks wymaga jeszcze poprawek ze strony radcy prawnego. Zebrani wyrazili zgodę na przeniesienie tego punktu na następne posiedzenie rady w marcu. Następnie przewodniczący przeprowadził głosowanie nad proponowanym porządkiem obrad, w głosowaniu brało udział 11 osób, 11 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących głosów.
Porządek obrad przedstawił się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 30 stycznia 2017 roku.
4. Wybór zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej.
5. Uchwalenie nowego Regulaminu wody – uchwała nr 68.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO

6.Omówienie i uchwalenie Regulaminu wydawania identyfikatorów parkingowych w programie pilotażowym dotyczącym ulic Młyńska Boczna i Ułanów 38 A – uchwała nr 69

7. Zatwierdzenia schematu organizacyjnego – uchwała nr 70.

8. Sprawozdanie z realizacji planu remontowego 2016 w zakresie finansowym.

9. Informacja o rozliczeniu centralnego ogrzewania.

10. Informacja na temat rozliczenia zużycia wody w zasobach spółdzielni.

11. Dyskusja na temat zagospodarowania działki Młyńska Boczna 11.

12. Sprawozdania Komisji Rewizyjnej z wykonania przez Zarząd uchwał i zaleceń wydanych przez Radę Nadzorczą.

13. Relacja Zarządu w sprawie postępu rozmów o umowę na tańszy prąd dla spółdzielni.

14. Korespondencja.

15. Wolne wnioski.

Punkt 3

Pani sekretarz odczytała protokół z posiedzenia RN z dnia 30 stycznia 2017 roku. Po kilku drobnych poprawkach przewodniczący przeprowadził głosowanie nad przyjęciem protokołu. W głosowaniu brało udział 11 osób, 10 osób za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymująca. Protokół został przyjęty.

Punkt 4

Pani Agnieszka Kędzierska zaproponowała kandydaturę pana Wincentego Dudka na zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej, pan Dudek wyraził zgodę na kandydowanie.

Powołano Komisję Skrutacyjną do nadzorowania wyboru zastępcy przewodniczącego RN w składzie:

Agnieszka Kędzierska - przewodniczący

Beata Cykowska-Marzencka

Stanisław Żmuda

Zostały przeprowadzone tajne wybory, w głosowaniu brało udział 10 osób, 10 osób za, nie było głosów nieważnych, kandydatura pana Wincentego Dudka przeszła.

Uchwała nr 69/IX/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie
z dnia 27 lutego 2017 roku
w sprawie wyboru zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej

Na podstawie §5 ust. 2 i 4 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO

§1

Rada Nadzorcza przyjmuje rezygnację pani Beaty Cykowskiej-Marzenckiej z funkcji zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej i powołuje na jej miejsce pana Wincentego Dudka.

§2

W tajnym głosowaniu brało udział 10 osób: 10 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących. Pan Wincenty Dudek nie brał udziału w głosowaniu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Punkt 5

Głos zabrał pan Prezes Górnisiewicz, który przypomniał zebranym, że same poprawki do regulaminu były referowane na poprzednim posiedzeniu i ustalono termin dwóch tygodni do zgłaszania jeszcze ewentualnych korekt. Uwag dodatkowych nie zgłoszono. Powstała jednolita treść tego regulaminu z uwzględnieniem poprawek stylistycznych i ze zmianami punktów o których rozmawialiśmy na poprzednim posiedzeniu.

Regulamin został parafowany przez Radce Prawnego, zgodnie z obecnymi wymogami i pan Prezes sądzi iż jest on gotowy do uchwalenia. Następnie przewodniczący przeprowadził głosowanie nad uchwałą nr 70 w sprawie w/w regulaminu. W głosowaniu brało udział 11 osób, 11 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących. Uchwała z dniem 27 lutego2017 roku wchodzi w życie.

Uchwała nr 70/IX/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie

z dnia 27 lutego 2017 roku

w sprawie Regulaminu rozliczania kosztów za wodę i odprowadzania ścieków

w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie

Na podstawie § 58 ust.9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" oraz § 2 ust.11 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Ugorek", Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie uchwala Regulamin rozliczania kosztów za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie o treści, która jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO

§ 2

Traci moc regulamin zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 122/VIII/2014 z dnia 28.04.2014 r. wraz z aneksem z dnia 27.10.2014 r. zatwierdzonym uchwałą Rady Nadzorczej nr 159/VIII/2014.

§ 3

W głosowaniu brało udział 11 osób – 11 osób za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Punkt 6

Głos zabrał pan Miś, który pokrótce przedstawił projekt Regulaminu wydawania identyfikatorów na terenach SM „Ugorek", będący plonem kilku zebrań dotyczących tematyki parkowania. Sam projekt ostał przygotowany na bazie istniejącego już regulaminu, który w zasobach spółdzielni na ul. Ślicznej obowiązuje. Pan Prezes zwrócił uwagę głównie na najbardziej istotny zapis, budzący najwięcej wątpliwości , mianowicie paragraf 4 – zasady przyznawania identyfikatorów.

Po dyskusji i wprowadzeniu drobnych poprawek przyjęto tekst regulaminu, zakładając że jest to pilotażowe działanie, które po trzech miesiącach będzie podlegało weryfikacji.

Z kolei przewodniczący przeprowadził głosowanie nad uchwała nr 71 w sprawie Regulaminu wydawania identyfikatorów na terenach SM "Ugorek", W głosowaniu brało udział 11 osób, 9 za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Uchwała nr 71/IX/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie

z dnia 27 lutego 2017 roku

w sprawie Regulaminu wydawania identyfikatorów na terenach

Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie

Na podstawie § 58 ust.9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" oraz § 2 ust.11 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Ugorek", Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie uchwala Regulamin wydawania identyfikatorów na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie o treści, która jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób – 9 osób za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Punkt 7

Głos zabrał pan Prezes, który przedstawił zebranym schemat organizacyjny spółdzielni na rok 2017. Schemat ten w niewielkim stopniu różni się od obowiązującego do tej pory, powstał na bazie kompromisu jakie są potrzeby w spółdzielni , jak schemat powinien wyglądać i zatrudnieniem w spółdzielni osób które tutaj pracują. Pan Górnisiewicz poinformował zebranych, że w obecnej chwili szereg osób jest w okresie ochronnym lub wręcz tuż przed emeryturą i dlatego w ciągu najbliższych trzech lat nastąpi wymiana kadry , co pociągnie za sobą zmiany w samym schemacie. Wracając do szczegółów obecnego schematu, nastąpiły niewielkie zmiany . Z 64 etatów zeszliśmy do 62,25 etatu , główne zmiany nastąpiły w obszarze administracji. Pewne wydarzenia związane z ściśle osobowymi sprawami administratorów spowodowały, że nie uruchomiono 1/2 etatu kierownika w tym dziale. Do tej pory wszystkie trzy rejony na które jest podzielony obszar spółdzielni były obsługiwane przez dwóch administratorów . W nowym schemacie jest przewidzianych trzech administratorów bezpośrednio podległych pod zastępcę prezesa. Następna zmiana jest przewidziana w pionie technicznym, przewiduje zatrudnienie na 1/2 etatu kosztorysanta, celem ułatwienia pracy pionu technicznego, kosztorysant będzie zajmował się kosztorysowaniem robót w trzech zakresach: budowlanych, elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych. Pozwoli to w szczególności na lepszy nadzór przez inspektorów samych robót, pracy w terenie. Pozostałe etaty pozostają w tym samym zakresie. W miejsce gospodarzy domów, którzy odeszli na emeryturę, zatrudniono firmę sprzątająca, na obecna chwilę jest to okres próbny. Spółdzielni testuje takie rozwiązanie co się tyczy kwestii sprzątania.

Po krótkiej dyskusji przewodniczący przeprowadził głosowanie nad uchwałą nr 72 w sprawie schematu organizacyjnego. W głosowaniu brało udział 11 osób, 11 za, -0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących. Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 72/IX/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" w Krakowie
z dnia 27 lutego 2017 roku
w sprawie przyjęcia schematu organizacyjnego

Na podstawie § 58 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek" Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza schemat organizacyjny na 2017 r. zakładający 62,25 etatów.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO

Schemat stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM „Ugorek".

§ 3

W głosowaniu wzięło udział 11 osób: 11 za, 0 przeciw, 0 osób wstrzymujących.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Punkt 8

W sprawie sprawozdania z realizacji planu remontowego 2016 w zakresie finansowym głos zabrał pan Miś. Bazując na informacjach przekazanych na poprzednim posiedzeniu pan Prezes przedstawił finansową realizacje tego planu dokonanego przez Dział Techniczny. I tak przypomniał, że na bazie uchwalonego planu remontów w trzech segmentach, przypomniał zebranym te sumy: na mieszkaniach 5 165 200 zł, na lokalach użytkowych 700 tys. zł i na infrastrukturze 1 608 tys. zł, to są kwoty po dokonaniu korekt. Kwota ogólna planu remontowego na koniec roku – 7 473 200 zł.

Reasumując plan remontów w zakresie mieszkań jeśli będziemy ją odnosić do zaplanowanych robót to realizacja jest na poziomie 4 259 207 zł, jeśli będziemy ja odnosić do zrealizowanych robót , włącznie z pracami awaryjnymi i pracami innymi, to kwota ta wynosi 4 773 229 zł. W te kwoty wchodzą również dwie składowe : kwota 250 tys. przewidziana na ewentualne awarie i kwota 600 tys. , która była zabezpieczeniem jako kwota na realizacje CCWU.

Jeżeli chodzi o lokale użytkowe z kwoty 700 tys. zł zrealizowane zostało na ogólna kwotę 619 062 zł, nie ma tutaj kwot dotyczących trzech robót niezrealizowanych , o których była mowa miesiąc wcześniej. Jeśli chodzi o infrastrukturę, z wyjątkiem czterech robót, które nie zostały zrealizowane w roku 2016, wykonaliśmy prace na ogólną kwotę 1 612 250 zł. Ogólna kwota realizacji remontów, razem z robotami awaryjnymi i innymi pracami, kształtuje się na poziomie niespełna 7 mln zł.
Padły pytania dotyczące prac innych, w odpowiedzi pan Mis poinformował , że w tej pozycji najczęściej znajduje się koszt kilku drobnych prac z góry niezaplanowanych. Pan Wolny kolejny raz poruszył kwestie nieruchomości na ul. Dzielskiego, gdzie nie wykonano do końca prac WZL, zabrakło pieniędzy na budynek Dzielskiego 12. Dlaczego koszty zostały źle policzone, dlaczego w trakcie realizacji nie było korekty?

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO

Pan Miś podkreślił, iż plan remontowy spółdzielni w roku 2016 , mimo dwukrotnie wyższej kwoty niż w roku ubiegłym, został wykonany tym samym zasobem ludzkim. Nie wszystkie prace udało się wykonać , ale należy brać pod uwagę, że nie wszystko do końca zależy od nas. Pan Prezes zapytał jakie kryteria brane są pod uwagę przy ocenie, czy patrzymy na wykonanie planu globalnie, czy rozpatrujemy pojedyncze prace. W tej kwestii głos zabrała pani Kędzierska, która opowiedziała się za przywoływaniem pojedynczej pracy, według pani ocena składa się z pojedynczych prac, z pojedynczych doborów firm, pojedynczych kosztorysów itp.
Z kolei głos zabrał pan Grandus, który uważa iż sytuacja nie jest prawidłowa, ale w kontekście całościowym nie jest to duży problem. Można przyglądać się indywidualnie do każdego przedsięwzięcia, ale należy zdać sobie sprawę że aby dokładnie wyliczyć koszty jest to kwestia kilku miesięcy wyliczeń i w dodatku nigdy nie będzie dokładna kwota szacowana początkowa, bo nie jest możliwe idealne policzenie.
Następnie głos zabrał pan Dudek, który przypomniał iż w najbliższym czasie będziemy podsumowywać cały rok 2016 w kwestii finansowej, dalsza dyskusja nie ma sensu. Według pana Dudka kwestie te powinny być omówione wcześniej na komisjach, w oparciu na dokumentach, a dopiero przedstawiane na zebraniu.
Podsumowując dyskusje, pan Grandus proponuje zalecenie od Rady Nadzorczej do Zarządu, dotyczące informowania o przekroczeniu lub planowanym przekroczeniu lub ewentualnym wykreśleniu z planu remontów w trakcie realizacji prac remontowych.

Punkt 9
W kwestii rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania głos zabrała pani Główna Księgowa, która stwierdziła iż w/w koszty zostały rozliczone zgodnie z obowiązującym regulaminem na koniec 2016 roku, okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Łącznie koszty wynosiły 6 011 746,21 zł, zaś przychody w postaci zaliczek wyniosły 6 306 895,40 zł, wystąpiła nadwyżka w kwocie 295 149,19 zł per saldo. Jest kilka budynków, w których wystąpiły dopłaty. Najwyższa dopłata do metra kwadratowego wystąpiła na adresie Łąkowa 10 , tam nastąpił wzrost do roku ubiegłego o ponad 20 %. Generalnie średni koszt utrzymania centralnego ogrzewania wyniósł za rok 2016 – 2,52 zł, w stosunku do kosztów w roku 2015 nastąpił wzrost o ponad 11 % .Jeśli popatrzymy na koszt megawatów i kiladżuli , to zauważymy również wzrost procentowy o 6% w przypadku megawatów i 13 % w przypadku kiladżuli. O kosztach centralnego ogrzewania decyduje przede wszystkim długość okresu grzewczego. Okres w roku 2016 w stosunku do roku 2015 był zdecydowanie dłuższy, praktycznie przestaliśmy grzać pod koniec maja. Zaliczki na centralne ogrzewanie są nie zmieniane od trzech lat, weszły w życie w marcu 2014 roku.
Stąd niektóre budynki mają dopłaty. Informacja o rozliczeniu została przekazana mieszkańcom. Po obecnym okresie grzewczym zostanie dokonana korekta zaliczek.

Punkt 10
Pani Księgowa bazując na materiale przedstawionym zebranym, przypomniała iż koszty odzwierciedlają wartości wykazane na podstawie zużycia wodomierzy głównych, czyli na podstawie faktur MPWiK , natomiast po stronie przychodów mamy kwoty, które wynikają z zużycia wody przez mieszkańców na podstawie dokonanych odczytów wodomierzy indywidualnych. W skali całej spółdzielni koszty wynosiły 3 868 145,80 zł, zaś przychody 3 716 498,92 zł, powstał niedobór per saldo wynosi 151 646 86 zł. Porównując ten niedobór do roku ubiegłego, w którym wynosił on 189 115,75 zł. Niedobór w skali spółdzielni patrząc na wynik poszczególnych nieruchomości w stosunku do kosztów wynosi niespełna 4%, ten wskaźnik do roku ubiegłego nam się poprawił. Niestety na niektórych nieruchomościach wskaźnik niedoboru zmieniają się i ten materiał stanowi materiał poglądowy, wymagający

SWUGDREKOPUBLIKUJ WEWNĘTRZNEGO

analizy technicznej, z jakich przyczyn wynikają te przesunięcia. Następnie głos zabrał pan Miś, który przypomniał iż w wyniku działania spółdzielni poprawiły się wskaźniki na Cystersów 2, gdzie przyczyna dużego niedoboru leżała między innymi w układzie pomiarowym, w przypadku Włodkowica 1 podejrzewa się również podwyższenie niedoboru w błędnym odczycie układu pomiarowego. Natomiast jeśli chodzi o Ugorek 46, 8 i 4, podjęto plany z przebudową przyłączy, po weryfikacji odbędzie się delikatna przebudowa około 10 metrów odcinka w ziemi do budynku Ugorek 8, a następnie nastąpi przebudowa przyłączy ale w piwnicach.

Punkt 11
W kwestii inwestycji na działce Młyńska Boczna 11 głos zabrał pan Grandus, który uważa temat za otwarty, biorąc pod uwagę iż tą kwestie zablokowaliśmy wcześniej.
W temacie inwestycji głos zabrała pani Bołaszewska przypominając iż temat ten wymaga w najbliższym czasie pochylenie się nad różnymi możliwościami inwestycyjnymi na tej działce, patrząc na problem parkowania w tym rejonie, można pomyśleć o możliwości budowy garażu dla mieszkańców. Pan Grandus zaproponował, żeby nad tym tematem w najbliższym czasie popracowały dwie komisje, Komisja GZM i Komisja Ekonomiczno-organizacyjna.

Punkt 12
Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z wykonania przez Zarząd uchwał i zleceń wydanych przez Radę Nadzorczą przedstawiła zebranym pani Kędzierska.
Po przeglądnięciu wszystkich uchwal RN IX kadencji, z 66 uchwał, 65 zostało zrealizowanych, jedna uchwała nie została zrealizowana z przyczyn leżących nie po stronie spółdzielni, tj. uchwała nr 22/IX/2015 z 30 listopada 2015 roku w sprawie wykupu działki. Przyczyna leżała w braku zgody wszystkich lokatorów, współwłaścicieli by można takiego wykupu dokonać.
Jeśli chodzi o zalecenia dla Zarządu, były cztery uchwały, które zobowiązywały Zarząd do różnych kwestii

- uchwała w sprawie respektowania zasad postępowania wewnątrz spółdzielczego, uchwała realizowana na bieżąco
- uchwała w sprawie pilnej odpowiedzi na 24 wnioski członków spółdzielni złożonych podczas Walnego Zgromadzenia z dnia 17 czerwca 2015 roku. uchwała zrealizowana, wnioskodawcy otrzymali informacje
- uchwała w sprawie aktualizacji regulaminu udostępniania dokumentów SM „Ugorek". Uchwała została zrealizowana, taki regulamin jest podjęty
- uchwała w sprawie aktualizacji strony internetowej spółdzielni zgodnie z obowiązującym prawem do grudnia 2015 roku, uchwała została zrealizowana w roku 2016 i obecnie jest prowadzona na bieżąco.

W protokole komisji wszystkie uchwały są wymienione i opisane jak zostały zrealizowane.

Punkt 13
W sprawie rozmów o umowę na tańszy prąd, głos zabrał pan Prezes, który stwierdził iż jeżeli chodzi generalnie o umowę na dostarczanie energii elektrycznej dla spółdzielni zasadą do tej pory przyjętą, jest podpisywanie takich umów do połowy roku bieżącego na cały rok następny. Tak to obowiązywało i tak obowiązuje w tym roku, na rok 2017 mamy podpisana umowę z Tauron, która oferuje energię elektryczna po cenach od 31 do 33 % niższą niż ceny taryfowe. Wybór tej firmy podyktowany był również kwestią bezpieczeństwa spółdzielni. Zarząd podjął rozmowy w sprawie tańszego prądu z firmą Deltis, która to firma oferuje prąd o ok. 20 gr na megawacie tańszy niż oferuje Tauron. Należy jednak brać pod uwagę, że po pierwsze ich zasadą jest podpisywanie umowy na 24 miesiące , a po drugie ich sposób

SM UGOREK DOKUMENT WEWNĘTRZNY

rozliczania przewiduje rozliczenia co pół roku za rzeczywiste zużycie, wcześniej są faktury zaliczkowe, po trzecie zostaje problem przesyłu, płacimy tylko za rzeczywiste zużycie prądu , natomiast kwestia przesyłu pozostaje w gestii firmy Tauron. Pojawi się problem z przypisaniem poszczególnych faktur do konkretnych miejsc poboru, to nastręcza dodatkowe prace i fakt pomyłek księgowych. Zarząd podejmie szerszą analizę rynku, ale uważa iż nie będziemy czekać z ofertą do końca roku. Oferty dalsze będą jeszcze ściągane i dyskutowane, a przed ostatecznym podpisaniem umowy rada zostanie o wynikach poinformowana.

Punkt 14

Pierwszy list do wiadomości rady pochodzi od pana dotyczy zużycia wody w latach od drugiej połowy 2013 do grudnia 2016. Pan zwrócił się do spółdzielni o wymianę wodomierza oraz czytnika elektromagnetycznego, ponieważ najpierw otrzymał zwrot z tytułu nadpłaty, potem pismo o niedopłacie za zużycie wody. Z pisma nie wynika dokładnie czy brane było saldo samego mieszkania, czy rzeczywiste saldo zużycia wody. Nie mniej licznik został wymieniony i sytuacja jest pod kontrolą.

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Drugie pismo otrzymaliśmy od pana w którego treści poruszane są sprawy wcześniej przez pana poruszane. Członkowie przyjęli do wiadomości i przekazali do Zarządu z prośbą o merytorycznym ustosunkowania się do spraw.

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „UGOREK"
Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „UGOREK"
Artur Jakubas

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO