

PROTOKÓŁ nr 34/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 29.11.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział Kadr
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.11.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy Pracownicze
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22.11.2022 r.

AD. 2**2. Zarząd podjął uchwałę nr 20/11/2022**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.** , w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem 21.11.2022r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny

-w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr
.....z dnia
4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p.z dniem śmierci tj.
..... zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr
..... z dnia
5. Zarząd stwierdził nabycie przez **p.**członkostwa w SM UGOREK z dniem
....., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie, wraz z p., na podstawie
Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniaoraz
Oświadczenia z dnia
6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem,
w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
.....**w Krakowie**, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A
nrz dnia
7. Zarząd podjął uchwałę nr 21/11/2022
o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem
nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na
podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia
..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **pp.**z dniem, w
związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr**
.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr
.....z dnia
9. Zarząd stwierdził nabycie przez **pp.**nieruchomości stanowiącej
samodzielny lokal mieszkalny**ul.**w Krakowie, na
podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia
..... Państwonie złożyli deklaracji członkowskiej.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwaz dniem, w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia

AD. 3

11. Po zapoznaniu się z propozycją firmyZarząd nie wyraził zgody na najem fragmentu dachu budynku przy ul.pod montaż infrastruktury telekomunikacyjnej.

12. Po przeanalizowaniu prośby p.o skorygowanie opłat za wywóz nieczystości z lokalu przy ul.....Zarząd nie widzi możliwości obniżenia opłat.

13. W związku z długotrwałą procedurą eksmisyjną Zarząd podjął uchwałę nr 22/11/2022 o nie naliczaniu od 01.11.2022 opłat za lokal przyzajmowanego przez p.....
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 23/11/2022 o nienaliczaniu odsetek dla lokali użytkowych wg załącznika
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 24/11/2022 o wystawieniu not obciążeniowych dla najemców lokali użytkowych zgodnie z załącznikiem
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 25/11/2022 o przeniesieniu w pozostałe koszty operacyjne lub przychody operacyjne należności i zobowiązań byłych najemców zgodnie z załącznikiem.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4**17. Zarząd podjął uchwałę nr 26/11/2022**

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5

18. Po przeanalizowaniu propozycji stawek za wieczyste użytkowanie od 2022 roku dla nieruchomości:

- 1) Dz. 750/2, obr. S-4 – 1 134,66 zł (słownie jeden tysiąc sto trzydzieści cztery zł 66/100);
- 2) Dz. 752/1, 752/4, 752/6, 752/7, obr. S-4 - 994,74 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 74/100);
- 3) Dz. 169/18, 169/53, 169/54, obr. S-4 - 1 275,55 zł (słownie: tysiąc dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 55/100);
- 4) Dz. 754/1, 754/4, 754/8, 754/9, 754/15, obr. S-4 - 1 134,66 zł (słownie: tysiąc sto trzydzieści cztery złote 66/100);
- 5) Dz. 11/4, obr. S-4 - 1147,07 zł (słownie: tysiąc sto czterdzieści siedem złotych 07/100.

Zarząd podjął uchwałę nr 27/11/2022 o przyjęciu wynegocjowanych stawek

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Po przeanalizowaniu propozycji stawek za wieczyste użytkowanie od 2022 roku dla nieruchomości: Dz. 973/2, obr. S-23 – **Zarząd podjął uchwałę nr 28/11/2022**

o przyjęciu propozycji zawartej w wypowiedzeniu UMK Wydział Skarbu Miasta sygnatura nr GS-09.31271.10022.2000.PB 00002 z dnia 13.12.2021 tj. wartość gruntu , wynoszącą: 121 395,21 zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął decyzję, że :

Sprawy Pracownicze

21. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji likwidacyjnej z dnia 21.11.2022 r.

Zarząd podjął uchwałę nr 29/11/2022

o likwidacji materiałów wg załącznika.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Po zapoznaniu się z propozycją firmy sp. z o.o. dotyczące zmiany zapisów w umowach zawartych ze Spółdzielnią Zarząd nie wyraża zgody na kompleksowe rozwiązanie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO