

PROTOKÓŁ nr 6/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 07.02.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.01.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31.01.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził, że ustaliło członkostwo z dniem 13.12.2022r., w związku darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny oraz Umowy Ustanowienia Służebności Osobistej Rep. A z dnia

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 1/02/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj.
ostatnio zam. przy w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia
5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj.
, ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia
6. Zarząd stwierdził , że Pan nabył w całości prawo do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie po zmarłej żonie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A z dnia 23.01.2023r. Pan jest już członkiem sp-ni.
7. Zarząd podjął uchwałę nr 2/02/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny oraz nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Dożywocia Rep. A..... z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskich w dniu
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd stwierdził o skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj.....
ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A z dnia
9. Zarząd podjął uchwałę nr 3/02/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni , w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
10. Zarząd podjął uchwałę nr 4/02/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni Pana w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Dożywocia Rep. A z dnia Pan złożył deklarację członkowską w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie Umowy najmu miejsca parkingowego nr 04/2021 parking przy ul. (z blokadą) z dnia 01.07.2021r. dot. st. 2 zawartej z zam. przy w Krakowie z dniem za porozumieniem stron oraz zwrot kaucji za blokadę parkingową w kwocie

12. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy w Krakowie.

13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy w Krakowie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 5/02/2023

przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A z dnia r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul..... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr..... z dnia r.

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy

- ul..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.
17. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp., z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.
18. Zarząd stwierdził nabycie przez p. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r. Pan jest członkiem Sp-ni z tytułu posiadania drugiego mieszkania.
19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.
20. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia r.
21. Zarząd stwierdził nabycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przez p. na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Ns z dnia r., w/w nie złożył deklaracji członkowskiej.
22. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A..... z dnia r.
23. Zarząd stwierdził nabycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przez p. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa

darowizny Rep. A nr z dnia r., w/w nie złożyła deklaracji o przyjęcie w poczet członków.

AD. 3

24. Po rozpatrzeniu pisma p. zam. ul. Kraków, w związku z dokonaniem wpłaty na zaległości w wysokości

Zarząd uchwałą nr 6/02/2023

– wyraził zgodę na przywrócenie podłączenia c.c.w.u do mieszkania przy ul., Kraków pod warunkiem uregulowania opłaty przyłączeniowej oraz bieżącej opłaty eksploatacyjnej za miesiąc luty br.

.....

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 4

25. Uwzględniając wnioski Komisji Przetargowej zawarte w protokole z dnia 12.12.2022 r., po przeprowadzonym przetargu na wybór firmy do opracowania projektu i realizację ccwu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Pilotów 26

Zarząd podjął uchwałę nr 7/02/2023

o wyborze firmy HYDRO MONTER Robert Skrobich do wykonania prac objętych przetargiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd po przeanalizowaniu odwołania firmy iMieszkaniec zaakceptował zmianę wysokości wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.

27. Zarząd po przeanalizowaniu wniosku firmy Usługi elektryczne i wielobranżowe Jerzy Bieblesz zaakceptował zmianę wysokości wynagrodzenia o 10% poczynając od 01.01.2023r.

Zakończenie protokołu.